

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 27 по ул. Свердлова в г.Кисловодске**  
**за период: 01.01.2021г. - 31.12.2021г.**

**21,00 ТАРИФ**  
**2 688,60 Площадь помещений**  
*2688,60 Площадь жилых помещений*  
*0,00 Площадь нежилых помещений*

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственникам
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,66</b>	<b>-11 092,03</b>	<b>21 293,71</b>	<b>19 585,37</b>	<b>-9 383,69</b>	<b>19 258,68</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-26,88	322,63	161,31	134,44	291,80
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	-26,88	322,63	161,31	134,44	291,80
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-26,88	322,63	161,31	134,44	291,80
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-26,88	322,63	161,31	134,44	291,80
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	-26,88	322,63	161,31	134,44	291,80
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-26,88	322,63	161,31	134,44	291,80
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-3 488,38	322,63	161,31	-3 327,06	291,80
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	2 688,60	6 452,64	3654,02	5 487,22	5 835,96
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	134,43	322,63	0,00	457,06	291,80
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-1 873,72	322,63	2223,78	-3 774,87	291,80
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	-26,89	322,63	161,32	134,42	291,80
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,30	-8 203,45	9 678,96	11449,16	-9 973,65	8 753,94
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>7,06</b>	<b>-19 894,09</b>	<b>227 778,19</b>	<b>167 150,70</b>	<b>40 733,40</b>	<b>206 009,48</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,33	732,19	10646,86	3440,00	7939,05	9 629,34
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,10	-857,22	35489,52	57394,57	-22762,27	32 097,79
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,98	-25 225,86	31617,94	50588,54	-44196,46	28 596,22
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,80	-24 309,61	25810,56	42753,19	-41252,24	23 343,85
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,85	-774,76	27423,72	12974,40	13674,56	24802,84
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. проверка и ремонт ОДПУ)	3,00	30 541,17	96789,60	0,00	127330,77	87539,44
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>2,75</b>	<b>845,55</b>	<b>88 723,80</b>	<b>83 884,32</b>	<b>5 685,03</b>	<b>80244,49</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>		2,60	-1 170,90	83884,32	83884,32	-1 170,90
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования		0,15	2 016,45	4839,48	0,00	6855,93
		Дератизация и дезинсекция						

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственникам
5		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД</b>	<b>3,43</b>	<b>1 425,99</b>	<b>110 662,78</b>	<b>137 961,06</b>	<b>-25 872,29</b>	<b>100086,76</b>
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ	1,40	0,00	45168,50	45168,50	0,00	40851,74
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА</b>	1,10	0,00	35489,51	35489,51	0,00	32097,79
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		<b>Выкашивание газонов</b>	0,43	-4 419,51	13873,18	39000,00	-29546,33	12547,32
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,20	2 688,60	6452,63	0,00	9141,23	5835,96
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,30	3 156,90	9678,96	18303,05	-5467,19	8753,94
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>83 884,32</b>	<b>83 884,32</b>	<b>0,00</b>	<b>75867,51</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	83884,32	83884,32	0,00	75867,51
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>145 184,40</b>	<b>145 184,40</b>	<b>0,00</b>	<b>131309,16</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	145184,40	145184,40	0,00	131309,16
		<b>ИТОГО</b>	<b>21,00</b>	<b>-28 714,58</b>	<b>677 527,20</b>	<b>637 650,17</b>	<b>11 162,45</b>	<b>612 776,07</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00	4200,00	0,00	4200,00	0,00
		<b>ВСЕГО</b>		<b>-28 714,58</b>	<b>681 727,20</b>	<b>637 650,17</b>	<b>15 362,45</b>	<b>612 776,07</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.

-28 714,58

**Начислено собственникам согласно тарифа**

**677 527,20**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ**

**637 650,17**

**Оплачено собственниками**

**612 776,07**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2020г.**

**11 162,45**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено

4 200,00

Оплачено

0,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.**

**15 362,45**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2021г.

34 737,09

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2021г.**

**99 488,22**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2021г.**

**88 325,77**