

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №31, по ул. Декабристов
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)													0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов												6500,00	6500,00
-	Работы по ремонту желоба на крыше МКД												6500,00	6500,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном													0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	561,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561,09
-	Произведен осмотр общего имущества на предмет попадание влаги в помещение ниже уровня земли 03апреля 2023г.				561,09									561,09
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6750,00	6750,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов												6750,00	6750,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	772,87	0,00	0,00	0,00	772,87
-	Обследование заливта с кв. 10 на кв 5 06 сентября 2023г.									772,87				772,87
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее воодоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки													0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	1232,14	0,00	0,00	0,00	3084,51	0,00	0,00	0,00	7975,14	0,00	5487,66	17779,45
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		1232,14				1232,14				1232,14		1232,14	4928,56
-	Ремонт уличного освещения у 1-го подъезда, замена прожектора						1852,37							1852,37
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										6743,00			6743,00
-	Замена прожекторов уличного освещения. 29 декабря 2023г. (кв.27)												4255,52	4255,52
2.9	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	5177,48	62129,76
5.1	Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года	8210,00	8210,00	8210,00								8210,00	8210,00	41050,00

5.2	Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года				5547,30	5547,30	5547,30	5547,30	5547,30	5547,30	5547,30			38831,10
5.3	Выкашивание газонов													0,00
5.5	Благоустройство													0,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	4807,66	57691,92
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	10170,05	122040,60
	ИТОГО	28365,19	29597,33	28365,19	26263,58	25702,49	28787,00	25702,49	25702,49	26475,36	33677,63	28365,19	47102,85	354106,79