

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №21, по ул. Широкая
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	3252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1591,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4843,06
-	Ремонт (усиление) ступеней входа в 1 и 2 подъезды	3252,00												3252,00
-	Ремонт ступеней входа во 2-ой подъезд 04.08.2022.								1591,06					1591,06
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	369,64	0,00	0,00	0,00	7762,44	0,00	0,00	2217,84	0,00	10349,92
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов (прочистка)				369,64				7762,44			2217,84		10349,92
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	1905,71	0,00	0,00	1905,71	476,43	20763,66	0,00	0,00	476,43	1429,29	0,00	0,00	26957,23
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы 18 января 2022 (кв. № 2)	1905,71												1905,71
-	Обследование канализационной фановой трубы 1-го подъезда на крыше МКД				1905,71									1905,71
-	Обследование общего стояка канализации в 1-ом подъезде, определение места и причины протечки (21.05.2022)					476,43								476,43
-	Обследование общего стояка канализации в 1-ом подъезде, определение места и причины протечки (01.06.2022)						476,43							476,43
-	Замена участка общедомового стояка канализации между 4-ым и 5-ым этажом в 1-ом подъезде с предварительным разбором стены, демонтажом унитазов и канализационной трубы, и последующей заделкой ниши и установкой унитазов (4-7 июня 2022)						18857,94							18857,94
-	Очистка фановой трубы, устранение запаха канализации (кв. 53) 02.06.2022						1429,29							1429,29
-	Обследование стояка отопления в 1-ом подъезде, проверка герметичности 01.09.2022 (кв.5)									476,43				476,43
-	Регулировка системы отопления сброс воздуха 18.10.2022. (кв. 2,40).										1429,29			1429,29
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38900,00
-	Выполнение работ по гидронравматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутримодульной системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки							37600,00						37600,00
-	Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры							1300,00						1300,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00	1611,16	1478,56	0,00	1164,71	0,00	0,00	0,00	1461,93	5716,36
-	Замена ламп освещения на лестничной площадке 4-го этажа в 1-ом подъезде. Закрытие щитом ниши для слаботочной проводки					1611,16								1611,16
-	Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах						1478,56							1478,56
-	Замена прожектора над подъездом №3 01.08.2022.								1164,71					1164,71
-	Замена прожектора над подъездом №1 29.12.2022.												1461,93	1461,93
2.9	Текущий ремонт									6895,94		174233,00		181128,94
-	Установка общедомового прибора учета воды.									6895,94				6895,94
-	Частичный разбор стен с 1-го по 5-ый этаж с последующим вывозом строительного мусора.											20140,00		20140,00
-	Демонтаж труб холодного водоснабжения диаметром 32мм.											20315,00		20315,00
-	Прокладка внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32мм.											31260,00		31260,00
-	Демонтаж чугунных канализационных труб диаметром 110. Расчеканка раструбов и фасонных частей. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений.											20315,00		20315,00
-	Монтаж внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110.											36538,00		36538,00
-	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проёмов, отверстий.											19590,00		19590,00

-	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами, без окрасочных работ.											20196,00		20196,00
-	Замена вводных кранов холодного водоснабжения.											5879,00		5879,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	77856,48
4.2	Дезинсекция									9367,90				9367,90
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	13175,71	13175,71	13175,71								13175,71	13175,71	65878,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66	8555,66			59889,62
5.3	Выкашивание газонов					2800,00	2800,00							5600,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	8553,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8553,93
-	Изготовление флажштоков и их монтаж на фасад МКД, установка флагов на фасад МКД				1235,10									1235,10
-	Окраска стволов деревьев и бордюров тротуара на придомовой территории МКД				7318,83									7318,83
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	77856,48
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	137147,16
	ИТОГО	42738,43	37580,72	37580,72	43789,95	37848,26	58002,89	71860,67	43478,88	49700,94	34389,96	214031,56	39042,65	710045,63