Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содердания и ремонту общего имущества МКД №27, по ул. Свердлова за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов										952,66			952,66
-	Обследование причины обрушения потолочного штукатурного покрытия в квартире, осмотр крыши на предмет протекания № 15 13.10.2022 г.										952,66			952,66
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	970,34	0,00	0,00	970,34
-	Установка фрамуги в оконный блок во 2-м подъезде на 5-м этаже 14.10.2022 г.										970,34			970,34
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	2133,93	0,00	4435,68	5174,96	0,00	0,00	0,00	11088,83	0,00	2878,09	0,00	0,00	25711,49
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов	2133,93		4435,68	3696,40									10266,01
	Прочистка вентиляционного канала на крыше гирей (кв.2)				1478,56									1478,56
-	Прочистка вентиляционного канала на крыше гирей с предварительной разборкой и сборки кладки дымовых и вентиляционных каналов 17 и 19 августа								11088,83	3				11088,83
-	Прочистка вентиляционного канала на крыше гирей 14 октября 2022 г. (кв. 21).										2878,09			2878,09
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	4764,30	0,00	7384,64	14799,86	5240,71	0,00	2679,48	3335,00	2858,57	1905,71	2202,93	5984,98	51156,18
-	Осмотр стояка ХВС в 3 подъезде на предмет течи	1429,30												1429,30
-	Устранение засора общего стояка канализации в подвале 3-го подъезда 21 января 2022г.	3335,00												3335,00
_	у странение засора оощего стояка канализации в подвале (50.05.2022, 31.03.2022)			4764,28										4764,28
_	Устранение течи общего стояка канализации 18.03.2022 (кв.12)			2143,93										2143,93
_	Устранение течи по стояку ХВС 17.03.2022 (кв.9)			476,43										476.43
-	Устранение засора общего стояка горячего водоснабжения в 3-ем подъезде 20.05.2022 (кв.35)			470,43		1905,71								1905,71
	Обследование стояков ХВС и водоотведения в 3-ем подъезде с целью													
-	определения места и причины утечки (кв. 36,42,45)					3335,00								3335,00
-	Осмотр и наладка работы общедомовой системы холодного водоснабжения 26.07.2022. (кв.53)							1429,29						1429,29
-	Осмотр и устранение утечки на центральной системе отопления в подвале МКД 17.07.2022. (кв.52).							476,43						476,43
-	Устранение утечки на магистрали холодного водоснабжения в подвале МКД 23.07.2022. (кв.3).							773,76						773,76
-	Прочистка общедомового стояка канализации через колодец 05.08.2022. (кв.52).								1905,71					1905,71
-	Осмотр и установление причин протечки общедомовых систем канализации и холодного водоснабжения 30.08.2022 г. (кв.37). устранение засора оощего стояка канализации в подвале (05.04.2022,								1429,29					1429,29
-	у странение засора оощего стояка канализации в подвале (03.04.2022,				5240,70									5240,70
	Откачка канализационных вод из подвала после устранения засора				2858,57									2858,57
-	Замена участка общего стояка канализации 18.04.2022 (кв. 40)				6700,59									6700,59
	Прочистка общедомового стояка канализации в подвале МКД 19.09.2022.									1905,71				1905,71
	Установление протечек общедомовых систем холодного водоснабжения и отопления 20 и 24 сентября 2022 г. (кв.13, 37).									952,86				952,86
	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха, востановление циркуляции 20.10.2022 г. (кв. 33).										1905,71			1905,71
-	Осмотр вводного крана холодного водоснабжения в квартире №2, 21.11.2022 г.										Ì	244,77	,	244,77
-	Прочистка общедомового стояка канализации в 4-м подъезде (кв. 46).											1958,16		1958,16
-	Осмотр подвала после залития канализации (кв. 52 16.12.2022г.)				<u> </u>			<u> </u>					734,31	734,31
_	Засор канализации в подвале (кв. 35,33 13,17 декабря 2022г.)												2937,24	2937.24
-	Эксор капализационы подавле (кв. 5,5 1-3,17 декабря 20-21) Откачка канализационных стояков,с последующей дезинфекцией подвала, замена нерабочего крана стояка системы отопления (кв. 52 19.12.2022г.)												1579,12	1579,12
	замена нераоочего крана стояка системы отопления (кв. 52 19.12.2022г.) Проверка утечки системы отопления (кв. 32 5.12.2022г.)				 			 				 	734,31	734,31
-	проверка утечки системы отопления (кв.32 3.12.2022г.)		l .	l .	I	l .	J.	L		1		1	/34,31	, , , , , , ,

итого	56011,67	44780,08	48904,86	120103,74	58865,15	43908,40	145040,31	45573,18	29330,14	31415,42	27556,43	35855,33	687344,71
Услуги по управлению многоквартирным домом	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	12098,70	145184,40
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	83884,32
Ремон песочницы							1370,06						1370,06
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1370,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1370,06
Обрезка кустарника на прилегающей территории многоквартирного дома 13.07.2022, 12.09.2022							1606,35		2076,69				3683,04
Выкашивание газонов					9750,00	9750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19500,00
Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года				5069,93	5069,93	5069,93	5069,93	5069,93	2534,96	1267,48			29152,09
Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года	9033,70	9033,70	9033,70								4516,85	9033,70	40651,65
Уборка лестничных площадок и маршей	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	6990,36	1747,59	3495,18	1747,59	1747,59	64660,83
Замена участка общедомового стояка канализации 30.05.2022 (кв. 36)					9538,17								9538,17
Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена автоматов, зачистка контактов				67008,15									67008,15
Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде		9666,96											9666,96
Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 3-ем подъезде	14000,32												14000,32
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. Поверка и ремонт ОДПУ)	14000,32	9666,96	0,00	67008,15	9538,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100213,60
Замена предохранителя в ГРЩ 12.10.2022 г. (кв.6,15).										478,48			478,48
Замена лампочки 24.10.2022 г. (кв. 9).										378,42			378,42
Замена выключателя на лестничной площадке во 2-ом подъезде на 1-ом этаже									1023,27				1023,27
Демонтаж и монтаж плафонов светильников для влажной уборки				1971,42									1971,42
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах			1971,42			1971,42							3942,84
Замена ламп освещения на лестничных площадках в 3-ем подъезде на 3-ем этаже, в 4-ом подъезде на 4-ом этаже						1037,63							1037,63
Замена прожектора над 3-им подъездом					3186,92								3186,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	1971,42	1971,42	3186,92	3009,05	0,00	0,00	1023,27	856,90	0,00	0,00	12018,98
Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры							68235,07						68235,07
отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки							40000,00						40000,00
теплоснабжения (отопление, горячее воодоснабжение) в МКД - подготовка к	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108235,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108235,07
	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Замена прожектора над 3-им подъездом Замена ламп освещения на лестничных площадках в 3-ем подъезде на 3-ем этаже, в 4-ом подъезде на 4-ом этаже Осмотр электроссти, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах Демонтаж и монтаж плафонов светильников для влажной уборки Замена выключателя на лестничной площадке во 2-ом подъезде на 1-ом этаже Замена лампочки 24.10.2022 г. (кв. 9). Замена предохранителя в ГРЩ 12.10.2022 г. (кв. 6,15). Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. Поверка и ремонт ОДПУ) Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 3-ем подъезде Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена автоматов, зачистка контактов Замена участка общедомового стояка канализации 30.05.2022 (кв. 36) Уборка лестничных площадок и маршей Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года Выкашивание газонов Обрезка кустарника на прилегающей территории в теплый период года Выкашивание газонов Обрезка кустарника на прилегающей территории многоквартирного дома 13.07.2022, 12.09.2022 Благоустройство Ремон песочницы Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД Услуги по управлению многоквартирным домом	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Замена прожектора над 3-им подъездом Замена прожектора над 3-им подъездом Замена прожектора над 3-им подъездом Замена ламп освещения на лестничных площадках в 3-ем подъезде на 3-ем этаже, в 4-ом подъезде на 4-ом этаже Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах Демонтаж и монтаж плафонов светильников для влажной уборки Замена выключателя на лестничной площадке во 2-ом подъезде на 1-ом этаже Замена лампочки 24.10.2022 г. (кв. 9). Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. Поверка и ремонт ОДПУ) 14000,32 Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 3-ем подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена автоматов, зачистка контактов Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена автоматов, зачистка контактов Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Текническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъезде Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом по	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки выполнение работ по промерке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Замена прожектора над 3-им подъездом Замена ламп освещения на лестничных площадках в 3-ем подъезде на 3-ем зтаже, в 4-ом подъезде на 4-ом этаже Осмогр электросети, электрооборудования на лестничных плащадках в 3-ем подъезде на 3-ем зтаже, в 4-ом подъезде на 4-ом этаже Осмогр электросети, электрооборудования на лестничных клетках и в подвалах Демонтаж и монтаж плафонов светильников для влажной уборки Замена выключателя на лестничной площадке во 2-ом подъезде на 1-ом этаже Замена предохранителя в ГРЩ 12.10.2022 г. (кв. 6,15). Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. Поверка и ремонт ОДПУ) 14000,32 9666,96 Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 3-ем подъезде 14000,32 9666,96 Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъезде 9666,96 Техническое обслуживание зтажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъезде 9666,96 Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена втоматов, зачистка контактов Вамена втоматов, зачистка контактов Вамена втоматов, зачистка контактов Вамена втоматов, зачистка контактов Вамена и ремоторы в холодный период года 9033,70 9033,70 Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года 9033,70 9033,70 Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года 9033,70 9033,70 9033,70 Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года 903,36 6990	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной зраятуры Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Замена прожектора над 3-им подъездом Замена прожектора над 3-им подъездом Замена прожектора над 3-им подъездом Замена прожектора над 4-ом этаже Осмотр электроссти, электрооборудования на дестничных клегках и в подвалах Демонтаж и монтаж плафонов светильников для влажной уборки Замена выключателя на лестничной площадке во 2-ом подъезде на 1-ом этаже Замена пампочки 24.10.2022 г. (кв. 9). Замена предохранителя в ГРЩ 12.10.2022 г. (кв. 6,15). Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. Поверка и ремонт ОДПУ) Замена участка общего стояка холодного водоснабжения в 3-см подъезде Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена вучастка общего стояка холодного водоснабжения в 1-ом подъезде Техническое обслуживание этажных электрощитовых 1, 2, 3 и 4 подъездов. Замена визматов, зачистка контактов Замена вучастка общего стояка канализации 30.05.2022 (кв. 36) Уборка лестничных площадок и маршей 6990,36 6990,36 6990,36 6990,36 6990,36 Орежа кустарника на прилегающей территории в теплый период года Выкашивание газонов Обрежа кустарника на прилегающей территории в теплый период года Выкашивание газонов Обрежа кустарника на прилегающей территории в теплый период года Выкашивание газонов Обрежа кустарника на прилегающей территории многоквартирного дома 13.07.2022, 12.09.2022 Благоустройство Одо	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и заполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и заполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и опрессовки Выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме О,00 0,00 1971,42 1971,42 3амена пракоктора над 3-им подъездем 3-им подъездем 3-им подъездем 3-им подъездем 3-им подъездем 4-им подъездем 4-	Выполнение работ по гидропневызатической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки Выполнение работ по проверке работеснособности системы отопления, ревизия крапо и заполнение работ по проверке работеснособности системы отопления, ревизия крапо и заполнение работ по проверке работеснособности системы отопления, ревизия крапо и заполнение в предоставляющей в миногоквартирном доме Замена промектора над 3-им подъездам в 3-ем подъезде на 3-ем отопления в лестничных площадках в 3-ем подъезде на 3-ем отопления подъезде на 3-ем отопления и подъезде на 3-ем нодъезде на 4-ом отаже отопления и подъезде на 4-ом отаже отопления и подъезде на 4-ом отаже отопления и подъезде на 4-ом отопления и подъезде н	Выполнение работ по гидропневмагитеской промывае и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления дентрального отопления	Выполнение работ по гидрониематической промывке и опрессовке систем отоголения. Запасные информацием и сигрального отогления денарального денарального отогления денарального денарального отогления денарального отогления денарального денаральн	Выполнение работ по гидропневматической промыме и опрессовке систем отояления запасние витридомовой системы вистрального отояления запасносителем после промымы и опрессовки Выполнение вутридомов общежное в целях надлежащего содержания электрообрудования в могохвартирном доме 3мена прожектора над 1-им подъедом 4000,00 400	Выполнение работ по гидроннемиятической промывке и опрессовке снетем отопления. Записанее вкупирования и опрессовки выполнения упромывки и опрессовки выполнения упромывки и опрессовки выполнения упромывки и опрессовки выполнения учанов к изгоряют в промерке работов промывки и опрессовки выполнения учанов к изгоряют промывки и опрессовки выполнения и променения и променения и выполнения и променения и промен	Выполнение работ по гладорониемают премышей и опрессовки премышей и опрессовки постанения. Запионение выупрационение выупрационение выупрационением участие и запионением постанения и опрессовки выполнения участие и запионением постанения и опрессовки выполнения участие и запионением постанения и опрессовки выполнения и запионением постанения и опрессовки выполнения и запионением постанения и запионением и запионениями и запионением и запион	Выполнение работ по гидиропнемантической промывае и опрессовке истем отолнения деновней в расправного деновней в расправного от деновней в расправного от деновней в расправного от деновней деновн	Виспециине работ то газдрениевыемической промывае и опрессоока отогластвая. Зависное изгращьности системы отогластвая. Зависное изгращения и опрессоока выполняет работы, выполняет и опрессоока выполняет работы выполняет в предержения и опрессоока данные и выполняет работы выполняет и опрессоока отогластвая зависное и выполняет выполняет вы отогластвая данные и отогластвая, должные и распорации учение выполняет вы предержения и отогластвая данные и отогластвая