

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №16/16А, по ул. Окопная за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов					1075,82					1075,82			2151,64
-	Осмотр и контроль состояния фундамента										1075,82			1075,82
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,00	0,00	336,65	0,00	1075,82	0,00	0,00	0,00	433,12	1075,82	0,00	0,00	2921,41
-	Произведен осмотр демонтированной плитки при входе в квартиру кв.336 7марта 2023г.			336,65										336,65
-	Осмотр и проверка состояния помещений подвалов					1075,82					1075,82			2151,64
-	Предоставление доступа в подвал для проведения монтажных работ . 05 сентября 2023г. (кв.61)									433,12				433,12
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	561,09	0,00	0,00	0,00	1075,82	0,00	349,47	0,00	0,00	1075,82	0,00	0,00	3062,20
-	Произведен осмотр стен квартиры по заявке кв.78 (Акт б/н от 25 января 2023г.)	561,09												561,09
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен					1075,82					1075,82			2151,64
-	Произведен осмотр стен кв. 125 на предмет образования влаги 25 июля 2023г.							349,47						349,47
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	465,70	0,00	336,65	0,00	1075,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1075,82	0,00	0,00	2953,99
-	Произведен осмотр входных дверей в подъезды МКД 11 января 2023г.	465,70												465,70
-	Произведен осмотр места для пожарного шкафа по факту кражи пожарного крана и шкафа 16марта 2023г.			336,65										336,65
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий					1075,82					1075,82			2151,64
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов					1075,82					1075,82			2151,64
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов					1075,82					1075,82			2151,64
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,00	0,00	336,66	0,00	1075,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1075,82	0,00	0,00	2488,30
-	Произведен осмотр кв.360 по нарушению порядка в местах общего пользования (пил плитки на этаже) 31марта 2023г			336,66										336,66
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок перекрытий					1075,82					1075,82			2151,64
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					1075,82				866,23	1075,82			3017,87
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыши					1075,82					1075,82			2151,64
-	Работы по закреплению листа железа на крыше 1 подъезда 27 сентября 2023г. (кв. 180)									866,23				866,23
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					1075,82		349,47			1075,82			2501,11
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания лестниц					1075,82					1075,82			2151,64
-	Произведен осмотр лестницы 3 подъезда 13 июля 2023г.							349,47						349,47
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	336,65	1412,47	897,75	349,47	0,00	0,00	1075,82	0,00	0,00	4072,16
-	Произведен осмотр на предмет установки козырька на фасаде МКД Н.П. 333. 17 апреля 2023г.				336,65									336,65
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания фасада мкд					1075,82					1075,82			2151,64
-	Произведен осмотр размещение рекламной конструкции на фасаде МКД НП №3,227, осмотр фасада на предмет возведения стены (10,17 мая 2023г.)					336,65								336,65
-	Произведен осмотр несогласованного кондиционера на фасаде МКД 05, 13 июня 2023г.						561,09							561,09
-	Произведен осмотр фасада МКД несогласованные работы, повреждение фасада, 05 июня 2023г.						336,66							336,66
-	Произведен осмотр фасада МКД на предмет повреждения фасада. 13 июля 2023г.							349,47						349,47
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					1075,82					1075,82			2151,64

-	Регулировка систем отопления, сброс воздуха с СО, открытие крана на отопление в корректоре, обследование трубы ГВС, восстановление циркуляции ГВС, обследование течи короба вентиляции. 04, 06, 19, 10, 13, 14, 145, 16, 17, 21, 23, 25, 27 ноября 2023г. (кв.210, 211, 57, 277, 102, 269, 50, 255, 142, 166, 121, 241, 385, 208, 339, 29, 132, 17, 327, 255, 28, 132, 66)														18686,28	18686,28
-	Сброс воздуха с СО, обследование стояка канализации, устранение течиливневой канализации, сброс воздуха в тех.этаже, сброс воздуха с ГВС, сброс воздуха в коллекторе, восстановление циркуляции, устранение шума по стоякам ХВС и ГВС, обследование течи из-под гайки водомера, замена прокладок счетчика ГВС. 01, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 31 декабря 2023г. (кв.166, 15, 132, 267, 29, 15, 11, 145, 282, 296, 195, 326, 9, 269, 118, 43, 39, 142, 130, 165)														16876,05	16876,05
	Замена крестовины и участка стояка канализации. 13 декабря 2023г. (кв.15)														8173,64	8173,64
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00	0,00	3710,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43710,38	
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						40000,00									40000,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								3710,38							3710,38
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	492,85	1971,42	0,00	246,43	3301,82	4451,83	9798,69	2310,46	777,91	73000,39	0,00	7173,87	103525,67		
-	Восстановление автоматов в ГРЩ 3подъезд 29 января 2023г. (кв.228)	492,85														492,85
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		1971,42				1971,42				1971,42		1971,42	7885,68		
-	Произведен осмотр ИПУ электроэнергии 03 апреля 2023г. (кв.192)				246,43									246,43		
-	Восстановление автомата в ГРЩ 08 мая 2023г. (кв.227)					246,43								246,43		
-	Замена светильников 1,2 подъезда на 1,11 этажах 04,26 мая 2023г. (кв.9,142)					3055,39								3055,39		
-	Произведен осмотр линии электросетей в кв. 61 05 июня 2023г.						739,28							739,28		
-	Замена светильников в 1 подъезде на 14 этаже в лифтовом холле 26 июня 2023г. (кв. 52)						1404,48							1404,48		
-	Произведен осмотр наличия подводящего кабеля в НП 54, 05 июня 2023г.						336,65							336,65		
-	Произведен замер напряжения в кв. 75; 28 июля 2023г.							583,95						583,95		
-	Произведена установка боксов автоматов в электрощитовых 4-го подъезда							8865,27						8865,27		
-	Произведен осмотр электрических сетей в 4-ом и 5-ом подъездах в МОП							349,47						349,47		
-	Монтаж светильника в 5 подъезде на лестничном пролете между 3 и 4 этажами. 10 августа 2023г. (кв.340)								2310,46					2310,46		
-	Замена выключателя на 1 этаже 1 подъезда 23 сентября 2023г. (кв. 136)									777,91				777,91		
-	Замена светильников во 2 подъезде на 12 этаже 25 октября 2023г. (кв.146)										1893,97			1893,97		
-	Произведены испытания электрооборудования до 1000В										69135,00			69135,00		
-	Замена светильника на улице в 3 подъезде. 04 декабря 2023г. (кв.170)												1055,31	1055,31		
-	Восстановление автомата в ГРЩ 4 подъезда, осмотр и протяжка контактов на автоматах. 07, 23 декабря 2023г. (кв.70, 227)												985,71	985,71		
-	Замена светильника во 2 подъезде на 14 этаже, в 4 подъезде на 1 этаже. 20, 23 декабря 2023г. (кв.159, 224)												3161,43	3161,43		
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД															0,00
3	Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов в МКД	38660,00	38660,00	38660,00	38660,00	38660,00	38660,00	38660,00	38660,00	38660,00	65566,00	38660,00	68232,30	520398,30		
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, оценка соответствия лифта требованиям тех. Регламента	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	32100,00	385200,00		
-	Уборка кабины лифта	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	60000,00		
-	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	1560,00	18720,00		
-	Оценка соответствия лифтов												28600,00	28600,00		
-	Демонтаж и монтаж обшивки лифта для устранения мусора за ней. 04 декабря 2023г.												972,30	972,30		

-	Работы по чистке элементов лебедки главного привода, замене вышедшего из строя электромагнита тормоза на лебедку (2 подъезд)										26906,00			26906,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	57386,24	688634,88
4.2	Дератизация и дезинсекция									1732,47				1732,47
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	41246,36	41246,36	41246,36								41246,36	41246,36	206231,80
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				41246,36	41246,36	41246,36	41246,36	41246,36	41246,36	41246,36			288724,52
5.3	Выкашивание газонов, обрезка кустов													0,00
5.4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора и строительных отходов													0,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	813,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813,43
-	Заполнение песочницы на детской площадке					813,43								813,43
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	46626,32	559515,84
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	134499,00	1613988,00
	ИТОГО	340642,84	328335,07	368905,28	339894,89	351992,18	377011,04	342367,51	333752,23	356802,08	497808,84	342292,71	533206,22	4513010,89