

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 36, корп.1 по ул. Декабристов в г.Кисловодске**  
**за период : 01.01.2022г. - 31.12.2022г.**

**21,00 ТАРИФ**

15 704,57 Площадь помещений, в т.ч.:  
 12933,50 Площадь жилых помещений  
 2771,07 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.	Справочно: оплачено собственникам
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,85</b>	<b>94 436,47</b>	<b>160 186,61</b>	<b>108 591,57</b>	<b>146 031,51</b>	<b>160 802,70</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-57204,75	1 884,55	0,00	-55 320,20	1 891,80
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	21963,00	18 845,48	0,00	40 808,48	18 917,96
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	21963,00	18 845,48	0,00	40 808,48	18 917,96
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1254,84	1 884,55	94 319,95	-91 180,56	1 891,80
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1254,84	1 884,55	0,00	3 139,39	1 891,80
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	90147,46	94 227,42	14 271,62	170 103,26	94 589,82
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>1,80</b>	<b>290239,61</b>	<b>339 166,71</b>	<b>173 369,84</b>	<b>456 036,48</b>	<b>340 523,36</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	118338,00	113072,90	40 660,40	190 750,50	113 507,79
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	78356,91	94175,42	22 762,83	149 769,50	94 589,82
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )	0,20	-15378,70	37690,97	43 381,05	-21 068,78	37 835,93
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,50	108923,40	94227,42	66 565,56	136 585,26	94 589,82
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД</b>	<b>5,00</b>	<b>355477,03</b>	<b>942 274,20</b>	<b>544 400,20</b>	<b>753 351,03</b>	<b>945 898,22</b>
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	5,00	355477,03	942274,20	544 400,20	753 351,03	945 898,22
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>3,10</b>	<b>97637,28</b>	<b>504 000,88</b>	<b>448 370,91</b>	<b>153 267,25</b>	<b>586 456,89</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>	2,80	32475,67	447464,43	447 464,43	32 475,67	529 703,00
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования	0,30	65161,61	56536,45	906,48	120 791,58	56 753,89

5		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД</b>	<b>3,15</b>	<b>311617,29</b>	<b>593632,73</b>	<b>363 172,72</b>	<b>542 077,30</b>	<b>595 915,88</b>
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевости свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1,60	16751,03	301527,72	301 527,72	16 751,03	302 687,43
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	1 475,00	-1 475,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	117371,92	113072,90	60 170,00	170 274,82	113 507,79
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	177494,34	179032,10	0,00	356 526,44	179 720,66
6*		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>489982,56</b>	<b>489 982,56</b>	<b>0,00</b>	<b>491 867,07</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	489982,56	489 982,56	0,00	491 867,07
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>848046,84</b>	<b>848 046,84</b>	<b>0,00</b>	<b>851 308,40</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	848046,84	848 046,84	0,00	851 308,40
		<b>ИТОГО</b>	<b>21,00</b>	<b>1 149 407,68</b>	<b>3 877 290,54</b>	<b>2 975 934,64</b>	<b>2 050 763,58</b>	<b>3 972 772,51</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		4 800,00	29 400,00	0,00	34 200,00	25 800,00
		<b>ВСЕГО</b>		<b>1 154 207,68</b>	<b>3 906 690,54</b>	<b>2 975 934,64</b>	<b>2 084 963,58</b>	<b>3 998 572,51</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г. 1 154 207,68

**Начислено собственникам согласно тарифа 3 877 290,54**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 2 975 934,64**

**Оплачено собственниками 3 972 772,51**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г. 2 055 563,58**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено денежных средств МКД на 01.01.2022г. 4 800,00

Начислено за 2022 год 29 400,00

Оплачено за весь период 25 800,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г. 2 089 763,58**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2022г. 938 323,77

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" 842 841,80 по состоянию на 31.12.2022г.**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" -1 233 721,78 по состоянию на 31.12.2022г.**