

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 11 по ул. Коллективная в г.Кисловодске

за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

21,00 ТАРИФ

12 364,80 Площадь помещений, в т.ч.:

11665,10 Площадь жилых помещений

655,30 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственникам и	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	1,42	310 873,94	210 094,20	40 230,63	480 737,51	219 580,01	14 346,81
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	823,02	1 479,54	0,00	2 302,56	1 546,34	101,03
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-445,06	1 479,54	1 647,40	-612,92	1 546,34	101,03
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-56963,28	1 479,54	0,00	-55 483,74	1 546,34	101,03
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	1152,58	1 479,54	0,00	2 632,12	1 546,34	101,03
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	36645,84	2 959,07	0,00	39 604,91	3 092,68	202,07
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	35656,66	1 479,54	0,00	37 136,20	1 546,34	101,03
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-557,26	1 479,54	484,53	437,75	1 546,34	101,03
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-411,39	1 479,54	0,00	1 068,15	1 546,34	101,03
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,16	15508,65	23 672,59	34 427,15	4 754,09	24 741,41	1 616,54
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,60	109485,82	88 772,20	0,00	198 258,02	92 780,29	6 062,03
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1496,32	1 479,54	0,00	2 975,86	1 546,34	101,03
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	0,10	9611,30	14 795,37	484,53	23 922,14	15 463,38	1 010,34
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	149892,80	59 181,47	3 187,02	205 887,25	61 853,52	4 041,35
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2,04	571642,06	301 825,47	217 209,50	656 258,03	315 452,97	20 610,91
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,80	574888,67	118362,93	54 000,00	639 251,60	123 707,05	8 082,71
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,40	92480,06	59181,47	53 062,45	98 599,08	61 853,52	4 041,35
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,54	-227544,20	79894,98	107 160,85	-254 810,07	83 502,26	5 455,83
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и starters)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,20	121925,69	29590,73	2 986,20	148 530,22	30 926,76	2 020,68
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	9891,84	14795,37	0,00	24 687,21	15 463,38	1 010,34
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	2,30	364277,45	340 293,43	302 607,80	401 963,08	355 657,76	23 237,79
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,80	451277,46	266316,59	279 971,00	437 623,05	278 340,86	18 186,09
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);							
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.							
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);							
		Мытье пола кабины лифта	0,50	-87000,01	73976,83	22 636,80			

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,70	202922,43	547428,56	852 170,11	-101 819,12	572 145,09	37 382,53
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2,42	-13135,12	358047,87	359 073,75	-14 161,00	374 213,82	24 450,19
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории	0,06	5935,10	8877,22	0,00	14 812,32	9 278,03	606,20
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
		Уборка тех.этажа							
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	-3036,63	2959,07	5 605,00	-5 682,56	3 092,68	202,07
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,25	116702,85	36988,42	0,00	153 691,27	38 658,45	2 525,85
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	96456,23	140555,98	487 491,36	-250 479,15	146 902,12	9 598,22
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-27640,07	384679,53	385 781,76	-28 742,30	402 047,90	26 268,80
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-27640,07	384679,53	385 781,76	-28 742,30	402 047,90	26 268,80
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	-73499,17	813745,15	816 076,80	-75 830,82	850 485,95	55 568,62
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	-73499,17	813745,15	816 076,80	-75 830,82	850 485,95	55 568,62
		ИТОГО	21,00	1436942,15	3107026,94	3 117 076,63	1 426 892,46	3 247 309,99	212 171,09
		Доп.услуга установка ограждения	0,00	150,20	0,00	0,00	150,20	19 310,00	0,00
		ВСЕГО	21,00	1 437 092,31	3 107 026,94	3 117 076,64	1 427 042,61	3 266 619,99	212 171,09
		Размещение телекоммуникационного оборудования		37 800,00	22 800,00	0,00	60 600,00	22 200,00	
		ВСЕГО		1 474 892,31	3 129 826,94	3 117 076,64	1 487 642,61	3 288 819,99	212 171,09

1 426 892,46

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

1 474 892,31

Начислено собственникам согласно тарифа

3 107 026,94

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

3 117 076,64

Оплачено собственниками

3 266 619,99

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г.

1 464 842,61

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

37 800,00

Начислено

22 800,00

Оплачено

22 200,00

Оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.

1 487 642,61

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2024г.

371 764,14

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г.

212 171,09

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г.

-1 267 071,52