

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 175 по ул. Катыхина в г. Кисловодске

за период: 01.01.2024 - 31.12.2024

20,00 ТАРИФ

5 016,60 Площадь помещений, в т.ч.:

5016,60 Площадь жилых помещений

0,00 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,35	-109244,91	21 048,72	46 518,49	-134 714,70	19430,69	10161,00
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	133,81	601,39	14 700,43	-13 965,23	555,16	290,31
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-737,07	601,39	0,00	-135,68	555,16	290,31
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,01	-19251,61	601,39	27 634,56	-46 284,78	555,16	290,31
1.7.	7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	17545,20	6 013,92	0,00	23 559,12	5551,63	2903,14
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	21105,40	6 013,92	0,00	27 119,32	5551,63	2903,14
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-8042,88	601,39	0,00	-7 441,49	555,16	290,31
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1503,87	601,39	4 183,50	-2 078,24	555,16	290,31
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-675,88	601,39	0,00	-74,49	555,16	290,31
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	920,40	601,39	0,00	1 521,79	555,16	290,31
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1503,87	601,39	0,00	2 105,26	555,16	290,31
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	-133777,13	0,00	0,00	-133 777,13	0,00	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,90	-672778,89	234 542,88	312 700,97	-750 936,99	216 513,45	113 222,58
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,35	5099,27	21 048,72	29 700,00	-3 552,01	19 430,69	10 161,00
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	-339509,07	30 069,60	109 932,37	-419 371,84	27 758,13	14 515,72
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1,50	21758,76	90 208,80	81 162,40	30 805,16	83 274,40	43 547,15
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,35	-289727,64	21 048,72	88 634,20	-357 313,12	19 430,69	10 161,00
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1,20	201530,87	72 167,04	3 272,00	270 425,91	66 619,52	34 837,72
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	-271931,09	0,00	0,00	-271 931,09	0,00	0,00
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	4,30	71279,30	258 598,56	228 528,96	101 348,89	238 719,95	124 835,16
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ							
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	3,80	-3749,32	228 528,96	228 528,96	-3 749,32	210 961,82	110 319,44
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков								
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования								
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,50	75028,61	30 069,60	0,00	105 098,21	27 758,13	14 515,72
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	4,35	-83551,32	261 605,52	329 067,36	-151 013,16	241 495,77	126 286,73
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД							
5.1.	24	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2,00	0,00	120 278,40	120 278,40	0,00	111032,54	58062,86
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)								
	Очистка придомовой территории от наледи и льда								
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома								
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора	1,60	0,02	96 222,72	96 222,70	0,04	88826,03	46450,29
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,50	-32958,38	30 069,60	85 448,50	-88 337,28	27758,13	14515,72
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,25	51433,12	15 034,80	15 720,26	50 747,66	13879,07	7257,86
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-102026,08	0,00	11 397,50	-113 423,58	0,00	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	156 361,92	156 361,92	0,00	144342,30	75481,72
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	156 361,92	156 361,92	0,00	144342,30	75481,72
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	0,00	270 626,40	270 626,40	0,00	249823,21	130641,44
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	270 626,40	270 626,40	0,00	249823,21	130641,44
		ВСЕГО	20,00	-794 295,79	1 202 784,00	1 343 804,10	-935 315,89	1 110 325,37	580 628,64
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		21 600,00	7 200,00	0,00	28 800,00	7 200,00	
		ИТОГО		-772 695,79	1 209 984,00	1 343 804,10	-906 515,89	1 117 525,37	580 628,64

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. -772 695,79

Начислено собственникам согласно тарифа 1 202 784,00

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 1 343 804,10

Оплачено собственниками 1 110 325,37

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г. -913 715,89

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств на 01.01.2024г. 21 600,00

Начислено 7 200,00

Оплачено 7 200,00

Оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г. -906 515,89

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2024г. 488 170,01

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 580 628,64

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 1 488 944,53