

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>МУ «Управление городского хозяйства администрации города курорта Кисловодска»</p> <p>Ф.И.О. Маркаров М. Б.</p> <p>Подпись: _____</p> <p align="right">« 05 » 2025 года</p> | <p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>Генеральный директор ООО «Теплоэнерго Кисловодск»</p> <p>Ф.И.О. Бережной В. А.</p> <p>Подпись: _____</p> <p align="right">« 05 » 2025 года</p> | <p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>Директор ООО «Управляющей компании «ЦЕНТР»</p> <p>Ф.И.О. Анисенкова Т. В.</p> <p>Подпись: _____</p> <p align="right">« 05 » 2025 года</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

Город-курорт Кисловодск

« 07 » 04 2025г.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Адрес многоквартирного дома ул. Хасановская, д. 24

1.2. Год постройки 1993г.

1.3. Характеристики объекта:

Износ в % 40

Этажность – 5

Подъездов – 3

Подвалов – 1

Общая площадь объекта – 4 320,2 (кв.м)

Жилая площадь – 1 575,9 (кв.м)

Площадь подвала – 703,4 (кв.м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГЩВУ – 1 шт.

Тепловые узлы – 1 шт.

Водомерные узлы – 1 шт.

ОДПУ электроэнергии – марка СЕ 303 № 009217064002961, 2013г., поверка 2033г.

ОДПУ теплоснабжения – 1) ПРЭМ № 446279, изготовлен 24.06.2012, поверка 30.05.2028;  
2) ПРЭМ № 445407, изготовлен 12.06.2012, поверка 30.05.2028;  
3) ВКТ-7 № 164703, изготовлен 06.04.2012, поверка 30.05.2028;  
4) КТСП-Н № 11868, изготовлен 31.51.2012, поверка 30.05.2028.

ОДПУ водоснабжения – марка СТВХ – 50 ДГ № 271405511 изготовлен 15.08.2022, поверка 15.08.2028.

1.5. Источники:

Теплоснабжения – центральное

Газоснабжения – центральное  
Энергоснабжения – центральное  
Водоотведения – центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления – отсутствуют

1.6. Договор управления №1/У-20 от 01.02.2020г. (включение в реестр лицензий с 01.04.2020г. на основании Приказа УСК по СЖН №306-ло от 25.03.2020г.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ

ОЭТС ООО « Газпром теплоэнерго Кисловодск »

(наименование)

Наименование теплового пункта и его адрес ТУ Жилого дома  
ул. Хасановская, 24

Находится на обслуживании ООО « УК « ЦЕНТР »  
(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового узла индивидуальный встроенный в здание  
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

### 1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Год принятия на баланс или техобслуживание ТО с 2022г.

Источник теплоснабжения Районная водогрейная газовая котельная

Питание от камеры №. \_\_\_\_\_, магистрали №. \_\_\_\_\_

Района Теплосети котельная Мехпрачечная

Диаметр теплового ввода 80/50 мм, длина ввода 14,32/14,6 м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 0,300/0.280 МПа

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 0,450 МПа

Схема подключения ГВС централизованная

Схема подключения отопления зависимая, закрытая

Температурный график 95/70 С ; ГВС 60°С

Наименование и адреса абонентов, подключенных к ТУ

1. МКЖД по ул. Хасановская, 24

2. \_\_\_\_\_

## 2. Тепловые нагрузки:

| Нагрузка              | Расход          |           |
|-----------------------|-----------------|-----------|
|                       | Тепла, Гкал/час | Воды, т/ч |
| Отопление             | 0,220           | 8,8       |
| Горячее водоснабжение | 0,108           | 2,6       |
| Вентиляция            | -               | -         |
| Технологические нужды | -               | -         |
| ВСЕГО                 | 0.328           | 11,4      |

### Трубопроводы и арматура

| Трубопровод |               | Арматура          |     |            |            |                  |     |            |        |                              |            |
|-------------|---------------|-------------------|-----|------------|------------|------------------|-----|------------|--------|------------------------------|------------|
|             |               | Задвижки, вентили |     |            |            | Клапаны обратные |     |            |        | Клапаны воздушные и спускные |            |
| Диаметр мм  | Общая длина м | № по схеме        | тип | Диаметр мм | Кол-во шт. | № по схеме       | тип | Диаметр мм | Кол-во | Диаметр мм                   | Кол-во шт. |
| 80          | 16            | 1,3               | ш/к | 80         | 4          |                  |     |            |        | 15                           | 4          |
| 50          | 42            | 2,4               | ш/к | 50         | 4          |                  |     |            |        |                              |            |
| 32          | 36            |                   |     |            |            |                  |     |            |        |                              |            |

### Насосы

| № п/п | Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.) | Тип насоса       | Марка эл. двигателя | Характеристика насоса<br>Q-расход<br>H-напор<br>n- частота вращения | Кол-во шт. |
|-------|-------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
|       | Циркуляционный                                  | С мокрым ротором | Wilo-S              | 10/6/40                                                             | 1          |
|       |                                                 |                  |                     |                                                                     |            |

### Водоподогреватели

| № п/п | Назначение | Тип и № | Число секций шт. | Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, кв.м) |
|-------|------------|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|       | -          |         |                  |                                                                               |
|       | -          |         |                  |                                                                               |

### Тепловая автоматика

| № п/п | Назначение                            | Место установки                            | Тип                              | Диаметр, мм | Количество |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|
|       | Регулирование подачи теплоносителя ЦО | Подающий/перемычка/обратный т-д системы ЦО | Клапан 3-х ходовой Siemens       | 50          | 1          |
|       | Управление клапаном                   | Щит автоматики                             | Контроллер ВТР 10                | -           | 1          |
|       | Выбор диапазонов управления           | Подающий/обратный тр-ды ЦО                 | Термометры сопротивления Pt-1000 | -           | 2          |
|       |                                       |                                            |                                  |             |            |

### Средства измерений



| №<br>п/п | Приборы контроля и учета           |                               |                |                |                                        |               |                    |               |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
|          | Тепломеры ( расходомеры )          |                               |                |                | термометры                             |               | манометры          |               |
|          | Место<br>установки                 | тип                           | Диаметр<br>мм. | Кол-<br>во шт. | тип                                    | Кол-во<br>шт. | тип                | Кол-во<br>шт. |
| 1        | Подающий и<br>обратный тр-д<br>ЦО  | ЭМ р-р<br>«ПРЭМ»              | 50/50          | 2              | КТС-Б                                  | 2             | Показ-й<br>1,6 МПа | 4             |
| 2        | Подающий и<br>обратный тр-д<br>ГВС | ЭМ р-р<br>«ПРЭМ»              | 32/32          | 2              | КТС-Б                                  | 2             | Показ-й            | 2             |
| 3        | В шкафу учёта                      | Тепловыч-<br>ль ВКТ-7 -<br>03 | -              | 1              | Показ-й с<br>энерго<br>нез.<br>архивом | 2             | -                  | -             |
|          |                                    |                               |                |                |                                        |               |                    |               |

#### Характеристика теплopotребляющих систем

|                                |                                                                                           |                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание ( корпус ), и его адрес |                                                                                           | ул. Хасановская, 24 |
| Кубатура здания, куб.м         |                                                                                           |                     |
| Высота ( этажность ) здания, м |                                                                                           | 5 этажей            |
| Отопление                      | присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)                      | непосредственное    |
|                                | диаметр сопла элеватора и дроссельной диафрагмы, мм                                       | -                   |
|                                | Тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)                              | 2-трубная, нижний   |
|                                | Сопротивление системы, м                                                                  |                     |
|                                | Тип нагревательных приборов                                                               | M140-M140AO         |
| Вентиляция                     | Емкость системы, куб.м                                                                    |                     |
|                                | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч                                                       | 0,220               |
|                                | Число приточных установок                                                                 | -                   |
|                                | Диаметр дроссельной диафрагмы, мм                                                         | -                   |
|                                | Расчетная тепловая нагрузка Гкал/ч                                                        | -                   |
| ГВС                            | Схема присоединения ( параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор) | непосредственное    |
|                                | Диаметр дроссельной диафрагмы, мм                                                         |                     |
|                                | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч                                                       | 0,108               |
|                                | Суммарная нагрузка систем здания. Гкал/ч                                                  | 0.328               |
|                                | Температурный график                                                                      | 95/70               |

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

|                                                                |                                 |      |                       |                                |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------|--------------------------------|
| Продолжительность отопительного периода, дни                   |                                 |      |                       |                                |
| 2022-2023г.г.                                                  |                                 |      | 192                   |                                |
| 2023-2024г.г.                                                  |                                 |      | 189                   |                                |
| 2024-2025г.г. (с 15 октября 2024г. –по 31.03.2025г)            |                                 |      | 168                   |                                |
| Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С |                                 |      |                       |                                |
| 2022-2023г.г.                                                  |                                 |      | 3.75                  |                                |
| 2023-2024г.г.                                                  |                                 |      | 4.39                  |                                |
| 2024-2025г.г. (с 15 октября 2024г. –по 31.03.2025г)            |                                 |      | 2.1                   |                                |
| №<br>п/п                                                       | Основные виды<br>неисправностей | Дата | Причина возникновения | Отметка о<br>выполнении работы |

|    | (аварий)                                                                                                 |                                           |                                                                | по ликвидации                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Протечка на стояке ГВС в подвале                                                                         | 25.09.2022.                               | Нарушение герметизации на резьбовом соединении                 | Перепаковка резьбового соединения                                                                                                  |
| 2  | Засор общедомового стояка канализации кв. 2,54                                                           | 03, 04 и 26 октября 2022 г.               | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации         | Устранён засор стояка путём прочистки тросом                                                                                       |
| 3  | Засор общедомового стояка канализации кв. 2                                                              | 09.11.2022 г.                             | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации         | Устранён засор стояка путём прочистки тросом                                                                                       |
| 4  | Засор общедомового стояка канализации в подвале кв.27, 54,12,56                                          | 6,12,14,29 января 2023г.                  | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации         | Устранён засор стояка путём прочистки тросом                                                                                       |
| 5  | Засор общедомового стояка канализации в подвале кв. 54                                                   | 6 февраля 2023г.                          | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации         | Устранён засор стояка путём прочистки тросом                                                                                       |
| 6  | Засор общедомового стояка канализации в подвале кв. 54                                                   | 10,20 марта 2023г.                        | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации         | Устранён засор стояка путём прочистки тросом                                                                                       |
| 7  | Засор общедомового стояка канализации в подвале кв. 54                                                   | 07,17,20,26 апреля 2023г.                 | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации         | Устранён засор стояка путём прочистки тросом                                                                                       |
| 8  | Протечка на стояке ГВС и СО в подвале, протечка на батарее, протечка на сгоне СО (кв.54,53, 25, 59, 27). | 03, 13, 14, 15, 20, 24, 27 октября 2023г. | Нарушение герметизации на резьбовом соединении и кране.        | Устранение течи крана ГВС в подвале, сброс воздуха с ГВС и СО, устранение течи батареи, ремонт резьбового соединения СО на стояке. |
| 9  | Отсутствие нагрева горячего водоснабжения (кв.3).                                                        | 24 октября 2023г.                         | Завоздушивание системы ГВС.                                    | Восстановление циркуляции ГВС.                                                                                                     |
| 10 | Засор общедомового стояка канализации (кв.27).                                                           | 14 февраля 2024г.                         | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации.        | Устранение засора канализации в подвале.                                                                                           |
| 11 | Засор общедомового стояка канализации.                                                                   | 12 мая 2024г.                             | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации.        | Устранение засора центрального стояка канализации.                                                                                 |
| 12 | Засор общедомового стояка канализации. (кв.2)                                                            | 15 октября 2024г.                         | Нарушение эксплуатации общедомового стояка канализации.        | Устранён засор стояка канализации путём прочистки тросом                                                                           |
| 13 | Отсутствие нагрева в радиаторах в квартире (кв.25)                                                       | 20,21,26 октября 2024г.                   | Завоздушивание системы отопления, плохая циркуляция в системе. | Сброс воздуха с СО в подвале, со стояка.                                                                                           |
| 14 | Отключение центрального отопление                                                                        | 25.03.2025 14.00                          | АО «Кисловодская сетевая компания» ПТП «Кисловодское»          |                                                                                                                                    |
| 15 | Отключение центрального отопление                                                                        | 25.03.2025 19.50                          | АО «Кисловодская сетевая компания» ПТП «Кисловодское»          |                                                                                                                                    |
| 16 | Отключение горячего водоснабжения                                                                        | 11.11.2024 10.00                          | ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный                    |                                                                                                                                    |

|    |                                   |                     |                                                                                              |  |
|----|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                   |                     | «Межрайводоканал»<br>ПТП «Кисловодское»                                                      |  |
| 17 | Отключение горячего водоснабжения | 25.11.2024<br>10.00 | ООО «Теплоэнерго<br>Кисловодск»                                                              |  |
| 18 | Отключение горячего водоснабжения | 03.03.2025<br>10.00 | ООО «Теплоэнерго<br>Кисловодск»                                                              |  |
| 19 | Отключение горячего водоснабжения | 07.03.2025<br>11.00 | ГУП СК<br>«Ставрополькрайводоканал»<br>Предгорный<br>«Межрайводоканал»<br>ПТП «Кисловодское» |  |
| 20 | Отключение горячего водоснабжения | 12.03.2025<br>10.00 | ГУП СК<br>«Ставрополькрайводоканал»<br>Предгорный<br>«Межрайводоканал»<br>ПТП «Кисловодское» |  |

#### 4. ПЛАН РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.

| №<br>п/п                       | Виды запланированных работ по<br>конструкциям здания и технологическому и<br>инженерному оборудованию | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Период работ  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------|
| 1                              | Работы по осмотру состояния общего имущества МКД                                                      |                      |                | Апрель 2025г. |
| <b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b> |                                                                                                       |                      |                |               |
| 2                              | <b>Кровля</b>                                                                                         |                      |                |               |
| 2.1                            | Устранить неисправности крыш                                                                          | кв.м.                | 0              |               |
| 2.2                            | Укрепить и отремонтировать парапетные ограждения                                                      | кв.м.                | 0              |               |
| 3                              | <b>Чердак</b>                                                                                         |                      |                |               |
| 3.1                            | Устранить неисправности чердачных перекрытий                                                          | кв.м.                | 0              |               |
| 3.2                            | Утеплить чердачные перекрытия(засыпка)                                                                | кв.м.                | 0              |               |
| 3.3                            | Изготовить новые или отремонтировать существующие ходовые доски и переходные мостики на чердаках      | кв.м.                | 0              |               |
| 3.4                            | Устранить неисправности стен                                                                          | кв.м.                | 0              |               |
| 3.5                            | Устранить неисправности оконных и дверных заполнений                                                  | кв.м.                | 0              |               |
| 3.6                            | Утеплить оконные проемы                                                                               | кв.м.                | 0              |               |
| 3.7                            | Устранить исправность слуховых окон и жалюзи                                                          | кв.м.                | 0              |               |
| 3.8                            | Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений                                       | кв.м.                | 0              |               |
| 3.9                            | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию чердачных помещений                                               | кв.м.                | 0              |               |
| 3.10                           | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию трубопроводов и камер, расширительных баков                       | кв.м.                | 0              |               |
| 3.11                           | Очистка чердачных помещений и вынос мусора                                                            | кв.м.                | 0              |               |
| 4                              | <b>Фасад</b>                                                                                          |                      |                |               |



|      |                                                                                                                                                                     |       |   |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--|
| 4.1  | Устранить неисправности: ремонт и покраска                                                                                                                          | кв.м. | 0 |  |
| 4.2  | Устранить неисправности: герметизация швов                                                                                                                          | м.п.  | 0 |  |
| 4.3  | Укрепить и отремонтировать водосточные трубы                                                                                                                        | м.п.  | 0 |  |
| 4.4  | Утеплить оконные проемы                                                                                                                                             | кв.м. | 0 |  |
| 4.5  | Утеплить дверные проемы                                                                                                                                             | кв.м. | 0 |  |
| 4.6  | Укрепить флагодержатели                                                                                                                                             | шт    | 0 |  |
| 5    | <b>Подвал/Техэтаж</b>                                                                                                                                               |       |   |  |
| 5.1  | Устранить неисправности перекрытий над техническими подпольями (подвалами)                                                                                          | кв.м. | 0 |  |
| 5.2  | Устранить неисправности оконных и дверных заполнений                                                                                                                | кв.м. | 0 |  |
| 5.3  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен подвала и цоколя                                                                                                           | кв.м. | 0 |  |
| 5.4  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию сопряжения стен подвала и цоколя со смежными конструкциями лестничных клеток                                                    | кв.м. | 0 |  |
| 5.5  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию подвальных помещений                                                                                                            | кв.м. | 0 |  |
| 5.6  | Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД                                                                                                                           | кв.м. | 0 |  |
| 5.7  | Устранить неисправности стен                                                                                                                                        | кв.м. | 0 |  |
| 5.8  | Утеплить оконные проемы                                                                                                                                             | кв.м. | 0 |  |
| 5.9  | Утеплить трубопроводы подвальных помещениях                                                                                                                         | м.п.  | 0 |  |
| 5.10 | Утеплить водомерный узел                                                                                                                                            | кв.м. | 0 |  |
| 5.11 | Утеплить бойлеры                                                                                                                                                    | кв.м. | 0 |  |
| 5.12 | Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений                                                                                                     | кв.м. | 0 |  |
| 5.13 | Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п.  | 0 |  |
| 5.14 | Очистка подвальных помещений и вынос мусора                                                                                                                         | кв.м. | 0 |  |
| 6    | <b>Подъезды</b>                                                                                                                                                     |       |   |  |
| 6.1  | Устранить неисправности оконных и дверных заполнений                                                                                                                | кв.м. | 0 |  |
| 6.2  | Заменить разбитые стекла окон и балконных дверей                                                                                                                    | кв.м. | 0 |  |
| 6.3  | Устранить неисправности стен                                                                                                                                        | кв.м. | 0 |  |
| 6.4  | Утеплить оконные и балконные проемы                                                                                                                                 | кв.м. | 0 |  |
| 6.5  | Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений                                                                                                     | кв.м. | 0 |  |
| 7    | <b>Дымоходы:</b>                                                                                                                                                    |       |   |  |
| 7.1  | Работы по осмотру состояния вентиляционных каналов и дымоходов                                                                                                      | шт.   | 0 |  |
| 7.2  | Устранить неисправности дымоходов                                                                                                                                   | шт.   | 0 |  |
| 7.3  | Прочистить дымовентиляционные каналы                                                                                                                                | шт.   | 0 |  |
| 7.4  | Утеплить дымовентиляционные каналы                                                                                                                                  | шт.   | 0 |  |
| 8    | <b>Лифтовые помещения:</b>                                                                                                                                          |       |   |  |
| 8.1  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию машинных отделений лифтов                                                                                                       |       | 0 |  |

|      |                                                                                                                                                           |        |      |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|
| 9    | <b>Фундамент:</b>                                                                                                                                         |        |      |  |
| 9.1  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов                                                                                                           |        | 0    |  |
| 10   | <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                  |        |      |  |
| 10.1 | Привести в технически исправное состояние территории земельного участка                                                                                   | кв.м.  | 0    |  |
| 10.2 | Привести в технически исправное состояние отмостки                                                                                                        | кв.м.  | 0    |  |
| 10.3 | Привести в технически исправное состояние приямки                                                                                                         | кв.м.  | 0    |  |
| 10.4 | Законсервировать поливочные системы                                                                                                                       | шт.    | 0    |  |
| 10.5 | Обеспечение пескосоляной смесью для посыпки (песок из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади, соль не менее 3–5 процентов массы песка) | куб.м. | 7,84 |  |
| 10.6 | Обеспечение инструментом и инвентарем для зимней уборки территории                                                                                        | шт.    | 6    |  |
| 10.7 | Установка на придомовой территории скамеек                                                                                                                | шт.    | 0    |  |
| 10.8 | Установка малых архитектурных форм на детской площадке                                                                                                    | шт.    | 0    |  |
|      |                                                                                                                                                           |        |      |  |
|      |                                                                                                                                                           |        |      |  |

#### ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

|      | Виды запланированных работ по инженерным сетям и оборудованию                               | Единица измерения | Объем работ | Сроки выполнения              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|
| 11   | <b>Система отопления</b>                                                                    |                   |             |                               |
| 11.1 | Устранение неисправности внутренних систем теплоснабжения                                   |                   |             |                               |
|      | радиаторов                                                                                  | м.п.              | 0           |                               |
|      | трубопроводов                                                                               | м.п.              | 0           |                               |
|      | запорной арматуры                                                                           | шт.               | 0           |                               |
|      | промывка и опрессовка                                                                       | шт.               | 1           | 23.06.2025г.-<br>24.06.2025г. |
| 11.2 | Ремонтные работы на участках системы теплоснабжения (был установлен хомут)                  | м.п.              | 0           |                               |
| 11.3 | Ремонт изоляции труб отопления и их утепление                                               | м.п.              | 0           |                               |
| 11.4 | Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления |                   |             | Июль 2025г.                   |
| 11.5 | Ревизия запорной арматуры тепловых сетей                                                    |                   |             | Июль 2025г.                   |
| 11.6 | <u>Котельных</u>                                                                            | шт.               | X           |                               |
|      | котлов на газовом топливе                                                                   | шт.               | X           |                               |
|      | котлов на угле                                                                              | шт.               | X           |                               |
|      | тепловых пунктов                                                                            | шт.               | X           |                               |
|      | элеваторных узлов                                                                           | шт.               | X           |                               |
| 12   | <b>Система ГВС:</b>                                                                         |                   |             |                               |
| 12.1 | Устранить неисправности                                                                     |                   |             |                               |



|      |                                                                                                |      |   |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-----------------|
|      | внутренних систем водоснабжения                                                                |      |   |                 |
|      | трубопроводов                                                                                  | м.п. | 0 |                 |
|      | запорной арматуры                                                                              | шт.  | 0 |                 |
|      | промывка и опрессовка                                                                          | м.п. |   |                 |
| 12.2 | Ремонт изоляции труб ГВС и их утепление                                                        | м.п. |   |                 |
| 12.3 | Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС |      |   | Июль 2025г.     |
| 13   | <b>Система ХВС:</b>                                                                            |      |   |                 |
| 13.1 | Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения                                        |      |   |                 |
|      | трубопровод                                                                                    |      | 0 |                 |
|      | ремонт и замена арматуры                                                                       | шт.  | 0 |                 |
|      | ремонт и изоляция труб                                                                         | м.п. | 0 |                 |
| 14   | <b>Система канализации и водоотведения:</b>                                                    |      |   |                 |
| 15.1 | Устранить неисправности внутренних систем водоотведения                                        |      |   |                 |
|      | ремонт трубопроводов                                                                           | м.п. | 0 |                 |
|      | ремонт колодцев                                                                                | шт.  | 0 |                 |
|      | общие выпуски из здания                                                                        | шт.  | 0 |                 |
|      | промывка системы                                                                               | м.п. | 0 |                 |
| 15   | <b>Система электрооборудования</b>                                                             |      |   |                 |
| 15.1 | Устранить неисправности внутренних систем электрооборудования                                  |      |   |                 |
|      | световой электропроводки                                                                       | м.п. | 0 |                 |
|      | силовой электропроводки                                                                        | м.п. | 0 |                 |
|      | вводных устройств                                                                              | шт.  | 0 |                 |
|      | электрощитовых                                                                                 | шт.  | 0 |                 |
|      | электродвигателей                                                                              | шт.  |   |                 |
| 16   | <b>Система газоснабжения:</b>                                                                  |      |   |                 |
| 16.1 | Обслуживание фасадного газопровода                                                             | шт.  | X |                 |
| 16.2 | Диагностирования и обслуживания ВДГО                                                           | шт.  | X |                 |
| 16.3 | Проверка вентиляционных и дымовых каналов МКД                                                  | шт.  | 1 | Август 2025     |
| 17   | <b>Другие работы:</b>                                                                          |      |   |                 |
|      | Обеспечение контрольно-измерительными приборами                                                | шт.  | 0 |                 |
|      | Обеспечение средствами автоматизации                                                           | шт.  | 0 |                 |
|      | Обеспечение схемами ТУ с приборами                                                             | шт.  | 0 |                 |
|      | <b>Завершающие работы по всем объектам ОИ МКД:</b>                                             |      |   |                 |
| 18   | Провести инструктаж сотрудников аварийной службы и рабочих текущего ремонта,                   | чел. | 8 | Сентябрь 2025г. |

|    |                                                                                                                                                                                       |      |   |                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|-----------------------|
|    | дворников.                                                                                                                                                                            |      |   |                       |
| 19 | Подготовка (переподготовка) сотрудников котельных, тепловых пунктов, аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников                                                           | чел. | 3 | До сентября 2025г.    |
| 20 | Подготовить аварийные службы – проследить за тем, чтобы в отопительный период были необходимые средства связи, инструменты, инвентарь, оборудование, автотранспорт, запасы материалов |      |   | До 01.10.2025г.       |
| 21 | АКТ о проведении гидropневматической промывке внутренней системы центрального отопления и горячего водоснабжения МКД                                                                  |      |   | 24.06.2025г.          |
| 22 | Акт проведения гидравлических испытаний внутренней системы центрального отопления МКД                                                                                                 |      |   | 24.06.2025г.          |
| 23 | Акт о проверке прямых соединений оборудования теплового узла с водопроводом и канализацией МКД.                                                                                       |      |   | 24.06.2025г.          |
| 24 | Акт о готовности теплового узла к эксплуатации МКД                                                                                                                                    |      |   | 24.06.2025г.          |
| 25 | Провести осенний осмотр МКД                                                                                                                                                           |      |   | Сентябрь 2025г.       |
| 26 | Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду                                                                                                                                     |      |   | До 10 сентября 2025г. |