

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №175, по ул. Катыхина за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)							1370,06						1370,06
-	Проведение дезинфекции в подвале 3 подъезда 22.07.2022							1370,06						1370,06
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				4201,61									4201,61
-	Установка и крепление козырька для отвода дождевых вод.				2532,00									2532,00
-	Очистка поверхности крыши 3 подъезда от осколков волнистого шифера				1669,61									1669,61
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов								476,33	8239,15				8715,48
-	Осмотр входной группы 9-го подъезда 31.08.2022 (кв.93).								476,33					476,33
-	Ремонт ступеней перед входом в подъезды, площадок и ступеней внутри 1, 2, 3 и 6 подъездов									8239,15				8239,15
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			2179,75										2179,75
-	Очистка пола лестничной площадки между 1 и 2 этажами в 4 подъезде от лака			2179,75										2179,75
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов				24396,24									24396,24
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов				24396,24									24396,24
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	2143,93	714,64	2169,35	102917,74	3346,05	10005,00	3275,98	1370,26	9583,62	9327,08	16109,03	0,00	160962,68
-	Осмотр системы водоснабжения (кв.41)	714,64												714,64
-	устранение утечки системы отопления (кв. 19)	1429,29												1429,29
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы (06.02.2022)		714,64											714,64
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы (11.03.2022)			1429,29										1429,29
-	Устранение течи системы отопления (кв. 58)			740,06										740,06
-	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвале МКД, определение причины и места протечки (07.04.2022)				714,64									714,64
-	Замена участка общего стояка канализации в подвале МКД (12.04.2022)				49226,37									49226,37
-	Замена участка общего стояка канализации в 1 подъезде, демонтаж 3 стояков на квартиры (05.04.2022)				52976,73									52976,73
-	Осмотр общего стояка водоотведения, определение причины и места протечки (кв. 65)						1429,29							1429,29
-	устранение течи системы горячего водоснабжения (кв.39)						1916,76							1916,76
-	Осмотр общего стояка отопления, определение причины и устранение протечки (кв. 2)						1429,29							1429,29
-	Замена участка общедомового стояка отопления 2-го подъезда (кв.19)						8575,71							8575,71
-	Осмотр общего стояка канализации, устранение засора 15.07.2022. (кв.101).							952,86						952,86
-	Осмотр системы канализации, определение места причины утечки в подвале 3-го подъезда и восстановление нарушенного соединения 24.07.2022. (кв.33).							476,43						476,43
-	Осмотр системы канализации, выравнивание магистрали канализационной трубы 25.07.2022. (кв.19).							1846,69						1846,69
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения 26.08.2022 (кв.93).								1370,26					1370,26
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, сброс воздуха из системы 04, 09 сентября 2022 (кв.103, 6, 13, 91 кв.)									5002,48				5002,48
-	Осмотр системы водоснабжения, определение места причины утечки 23.09.2022. (кв. 0)									714,64				714,64
-	Установка сбросного крана на PPR трубу обратной магистрали ГВС кв. 92-104, 30.09.2022									3866,50				3866,50
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы 19, 20, 24, 26, 28 октября 2022 (кв.5, 23, 67, 93, 95-98, 101 кв.)										4764,24			4764,24
-	Осмотр системы горячего водоснабжения, определение места причины протечки 31.10.2022. (кв.8).										714,64			714,64
-	Замена участка общедомового стояка канализации 08.10.2022. (кв. 11).										3848,20			3848,20

-	Наладка работы системы отопления и горячего водоснабжения сброс воздуха из системы 01, 21 ноября 2022 г. (кв.26, 66, 93).											1905,69		1905,69
-	Замена уплотнительных резинок общедомового стояка канализации 02.11.2022 г. (кв. 8).											5871,84		5871,84
-	Замена участка общедомового стояка канализации 02.11.2022 г. (кв. 11).											8331,50		8331,50
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79434,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79434,95
-	Выполнение работ по гидродневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутримодульной системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						68800,00							68800,00
-	Выполнение работ по проверке работоспособности системы отопления, ревизия кранов и запорной арматуры						10634,95							10634,95
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	5023,58	3942,84	4163,84	8724,49	8581,20	6184,92	2957,13	5630,57	5831,45	7326,12	2957,13	4909,71	66232,98
-	Зачистка контактов на понижающем трансформаторе в подвале 4 подъезда, переделка проводов	1080,74												1080,74
-	Перезапуск контактора в электрощитовой на 1 этаже 3 подъезда	985,71												985,71
-	Работы по снятию показаний ИПУ электроэнергии	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	2957,13	35485,56
-	Зачистка контактов в этажной электрощитовой 1 этажа, 7 подъезда,		985,71											985,71
-	Поиск и устранение причины перебоев в электроснабжении (кв. 19)			739,28										739,28
-	Замена лампы освещения в 6 подъезде на 3 этаже.			467,43										467,43
-	Восстановление автомата в электрощитовой 2 подъезда, 2 этаж.				492,85									492,85
-	Замена лампы освещения во 2 подъезде на 2 этаже., в 8 подъезде, на 1 этаже.				4288,65									4288,65
-	Замена светильника в 6 подъезде на 5 этаже.				985,86									985,86
-	Перезачистка и перетяжка контактов электрощитовой 4 подъезда, 3 этаж.				985,86									985,86
-	Восстановление электроснабжения, перезачистка контактов и установка клемника в электрощитовой 1-го этажа 9-го подъезда (кв.					1076,87								1076,87
-	Замена ламп освещения на лестничных площадках во 4-ом подъезде на 1, 3, 4, 5 этажах, в 5-ом подъезде на 2 и 5 этажах, в 7-ом подъезде на 4 этаже, в 9-ом подъезде на 5-ом этаже. Замена светильника в 6-ом подъезде на 5 этаже					4547,20								4547,20
-	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении, восстановление контактов и установка клемника на трансформаторе					2090,71								2090,71
-	замена ламп освещения на лестничных площадках в 7-ом подъезде. 6 июня 2022г.					1137,08								1137,08
-	Восстановление автомата в ГРЩ 27.08.2022.								739,28					739,28
-	Замена светильников в 3-м и 7-м подъездах 28.08.2022 (кв.32).								1934,16					1934,16
-	Ремонт понижающего трансформатора в подвале 4-го подъезда 13.09.2022									1106,15				1106,15
-	Замена ламп в подвале 4-го подъезда									807,78				807,78
-	Замена светильника во 2-ом подъезде на 4-ом этаже									960,39				960,39
-	Перемонтаж светильника замена лампы на светодиодную в 3-м подъезде на 4-м этаже 05.10.2022. (кв. 33).										3151,23			3151,23
-	Замена лампы в 1-м подъезде на 4-м этаже 05.10.2022.										1217,76			1217,76
-	Замена лампочки на 2эт. 9 подъезд 02 декабря 2022г., замена лампы на 1эт. 7 подъезд, замена светильника на 3эт.8 подъезд											1952,58		1952,58
2.9	Работы, по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт									88473,91		153000,00		241473,91
-	Замена преобразователя расхода электромагнитный ПРЭМ-50 ОДПУ тепловой энергии									88473,91				88473,91
-	Реконструкция узла учета тепла											153000,00		153000,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	19063,08	228756,96
4.2	Дезинфекция								1480,56					1480,56
-	Проведение дезинфекции в подвале 3-го и 5-го подъездов с предварительной уборкой трупов животных 15 и 19. августа 2022 (кв.33,57).								1480,56					1480,56
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	24079,68	24079,68	24079,68								24079,68	24079,68	120398,40
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				13759,82	13759,82	13759,82	13759,82	13759,82	13759,82	13759,82			96318,74

5.3	Выкашивание газонов					14470,00		14470,00						28940,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	83858,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15672,48	0,00	99531,28
-	Кронирование деревьев на прилегающей территории МКД, погрузка спиленных веток для вывоза.				35033,80									35033,80
-	Вывоз растительных отходов.				48825,00									48825,00
-	Латочный ремонт придомовой территории											15672,48		15672,48
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	13043,16	156517,92
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	22574,70	270896,40
	ИТОГО	85928,13	83418,10	87273,56	292539,64	94838,01	164065,63	90513,93	77398,48	180568,89	85093,96	113499,26	236670,33	1591807,92