

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №30, по ул. 40 лет Октября
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	5208,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5208,62
-	Кирпичная кладка проема на лестничной клетке в 4-ом подъезде после замены стояков ХВС и канализации. Штукатурка отдельных мест цементным раствором			3546,08										3546,08
-	Ремонт доводчика входной двери 1-го подъезда			1662,54										1662,54
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	16264,17	492,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1478,56	18235,58
	Прочистка дымохода и вентиляционного канала кв. 4 с предварительным разбором кладки дымовых и вентиляционных каналов МКД с последующим восстановлением кладки в первоначальный вид.				5914,25									5914,25
	Прочистка вентиляционного канала кв. 50					492,85								492,85
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов				10349,92								1478,56	11828,48
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	2620,35	0,00	57885,61	17806,59	0,00	1905,71	0,00	13128,51	476,43	6602,61	5657,09	979,08	107061,98
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы 21.01.2022. (кв. 52)	1905,71												1905,71
-	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения на предмет течи (кв. 47)	714,64												714,64
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы 19, 23 и 25 марта 2022			3811,41										3811,41
-	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения на предмет течи 17.03.2022 (кв.42)			476,43										476,43
-	Устранение течи общего стояка канализации в 4-ом подъезде 1 и 2 марта 2022			2858,58										2858,58
-	Замена стояков ХВС и канализации в 4-ом подъезде. в 1-ом подъезде			50739,19										50739,19
-	Замена участка общедомового стояков канализации в подвале 4-ого подъезда				17806,59									17806,59
-	Осмотр общедомовой системы отопления 4-го подъезда, устранение утечки с предварительным сбросом теплоносителя из системы (кв. 51, 55, 59)						1905,71							1905,71
-	Осмотр, поиск утечки общедомовой системы канализации 11.08.2022 г. (кв.37).								893,83					893,83
-	Замена участка общедомовой канализации с предварительной разборкой бетонной стены для доступа к стояку 22,23 августа 2022 г. (кв.37).								12234,68					12234,68
-	Устранение утечки общедомовой системы отопления в подвальном помещении 17.09.2022									476,43				476,43
-	Наладка работы горячего водоснабжения, сброс воздуха 26.10.2022 г. (кв. 38).										952,86			952,86
-	Осмотр и ремонт части общедомовой системы отопления с применением электрической сварки 24 и 26 октября 2022 г. (кв. 34).										4109,60			4109,60
-	Наладка работы, устранение течи системы холодного водоснабжения в подвале МКД 06.10.2022 г. (кв. 51).										1540,15			1540,15
-	Обследование лежача холодного водоснабжения в подвале МКД, устранение причины утечки воды 17.11.2022 г. (кв.51).											3999,19		3999,19
-	Осмотр и замена участка общедомовой канализации 02.11.2022 г. (кв.23).											1657,90		1657,90
-	Обследование полотенцесушителя, утечка запорной арматуры в кв.65, краны перекрыты, утечка устранена												979,08	979,08
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49600,00
-	Выполнение работ по гидроневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						49600,00							49600,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00	739,28	5752,81	0,00	0,00	1291,78	1625,66	741,39	623,72	10774,64
-	зачистка, протяжка контактов в электрощитовой 1-го подъезда на 5-ом этаже. (кв. 17)					739,28								739,28
-	зачистка, протяжка контактов в электрощитовой 1-го подъезда на 4-ом этаже. (кв. 16)						739,28							739,28
-	Замена магистрального кабеля между 4 и 5 этажами 1-го подъезда						5013,53							5013,53
-	Замена датчика освещенности на входе в 3 подъезд									1291,78				1291,78
-	Замена светильника в 3-м подъезде на 4-м этаже, замена лампочки в подвале 18.10.2022 г. (кв. 46).										1625,66			1625,66
-	Ремонт светильника во 2-м подъезде на 1-м этаже 25.11.2022 г. (кв.9).											741,39		741,39

-	Замена лампочки на лестничной клетке 7 декабря 2022г (кв.29)												623,72	623,72
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	110969,04
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	11950,51	11950,51	11950,51								11950,51	11950,51	59752,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92		46948,44
5.3	Выкашивание газонов, обрезка кустов					6325,00	6325,00							12650,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	1235,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1235,10
-	Установка флагов на фасад МКД				1235,10									1235,10
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	110969,04
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	192061,80
	ИТОГО	49070,85	46450,50	109544,73	76512,77	48764,04	104790,43	41206,91	54335,42	42975,12	49435,18	52848,98	49531,86	725466,79