

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №30, по ул. Красивая за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов										16463,28			16463,28
-	Замена разбитых стеклопакетов на лестничных площадках МКД.										16463,28			16463,28
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	1469,89	0,00	626,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2095,99
-	Ремонт напольной плитки при входе в лифт на лестничной площадке 1-ого этажа				1469,89									1469,89
-	Ремонт закрывающего механизма пластикового окна на лестничной площадке 5-ого этажа						626,10							626,10
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6283,88	0,00	0,00	6283,88
-	Техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов котельной										6283,88			6283,88
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	12047,38	10619,76	20486,42	4287,86	43501,13	7146,45	0,00	952,86	8116,33	714,64	7832,64	9492,40	125197,87
-	Осмотр системы водоснабжения на предмет течи (кв. 54, нп.19)	1905,72												1905,72
-	Поиск места протекания системы водоотведения и устранение течи (кв.92)	952,86												952,86
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха из системы, запуск котлов, регулировка температуры на котлах (кв. 50, 73)	4287,84												4287,84
-	Крепление трубы общей канализации к потолку в подвале МКД	4900,96												4900,96
-	Устранение течи общего стояка канализации, 25.02.2022		952,86											952,86
-	Наладка работы системы отопления, запуск котлов, регулировка температуры на котлах (кв. 58)		952,86											952,86
-	Оборудование места для забора ХВС и ГВС для уборки общедомового имущества, демонтаж и монтаж кранов, замена канализационной трубы		8714,04											8714,04
-	Осмотр, выявление причины и устранение течи стояка отопления 3, 11, 18, 24 марта 2022 (кв. 76, 32, 69, 25, 53)			8575,70										8575,70
-	Наладка работы системы отопления, запуск котлов, регулировка температуры на котлах, промывка СО, контроль работы котлов отопления в связи с плохими погодными условиями 5, 7, 9, 11, 18, 20, 23, 27, 28 марта 2022г.			11910,72										11910,72
-	Осмотр, выявление причины и устранение течи стояка отопления 14, 21,28 апреля 2022 (кв. 73, 5, 24)				2382,15									2382,15
-	Наладка работы системы отопления, запуск котлов, регулировка температуры на котлах, контроль работы котлов отопления в связи с плохими погодными условиями 3 апреля 2022г.				1905,71									1905,71
-	Осмотр, выявление причины и устранение течи стояка отопления 2, 3 мая 2022 (кв. 61,27)					1429,30								1429,30
-	Наладка работы системы отопления, запуск котлов, регулировка температуры на котлах, контроль работы котлов отопления в связи с плохими погодными условиями 11 мая 2022г. (кв.50)					1429,29								1429,29
-	Устранение засора общедомового стояка канализации 16.05.2022 (кв.27)					2858,57								2858,57
-	Замена участка стояка отопления в паркинге и воздушного клапана сброса воздуха с системы ГВС на чердаке в коллекторе					14814,17								14814,17
-	Замена участка стояков отопления 05 мая 2022г. (кв.24, 35)					17085,80								17085,80
-	Устранение течи с потолка во время дождя, установка воздухоотсоса на коллекторе чердака (кв.91)					5884,00								5884,00
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, запуск котлов, регулировка температуры на котлах, сброс воздуха из системы ГВС 7, 9, 21,22, 24 июня 2022г. (кв.50, 81, 77)						7146,45							7146,45
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения 09.08.2022г. (кв.69).								476,43					476,43
-	Осмотр общедомового стояка канализации на предмет засора 07.08.2022г. (кв.69).								476,43					476,43
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, запуск котлов 03.09.2022г. (кв.69).									714,64				714,64

-	Осмотр общедомового стояка отопления на предмет утечки, сброс воды из системы отопления 05.09.2022г. (кв.45).									1429,29				1429,29
-	Осмотр общедомового стояка отопления на предмет утечки, перепайка участка стояка отопления и подводки к радиатору с предварительным закрытием запорной арматуры и сбросом воды из системы отопления 15.09.2022г. (кв.38)									5972,40				5972,40
-	Наладка работы системы отопления 20.10.2022 (кв. 82)										714,64			714,64
-	Запуск котлов, наладка, регулировка работы системы отопления 07, 13, 14 ноября 2022 г. (кв. 5, 41, 59).											3426,78		3426,78
-	Осмотр, определения места утечки системы отопления и её устранение 02, 14 ноября 2022 г. (кв.15).											4405,86		4405,86
-	Запуск котлов, наладка, регулировка работы системы отопления 29 декабря 2022 г. (кв. 50).												489,54	489,54
-	Осмотр, определения места утечки системы отопления и её устранение, сброс воздуха, наладка оборудования (кв.50,76,10,4,64) 06, 9, 12, 19 декабря 2022 г.												4895,40	4895,40
-	Установка хомута на трубу ХВС, окртик крана на подпитку системы отопления кв. 60 05 декабря 2022г.												489,54	489,54
-	Замена участка трубы отопления в кв.10 09декабря 2022г.												3617,92	3617,92
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	4852,14	0,00	1721,66	3783,62	0,00	0,00	0,00	5031,69	1021,06	0,00	1407,39	1016,31	18833,87
-	Замена светильника на лестничной площадке 6 этажа перед лифтом	3715,06												3715,06
-	Замена ламп и стартеров на лестничной площадке 5-го этажа	1137,08												1137,08
-	Наладка работы системы электроснабжения, восстановление автомата в ГРЩа 20.03.2022			739,28										739,28
-	Замена замков электрощитовой 5-го подъезда			982,38										982,38
-	Замена светильника на лестничной площадке 3-го этажа				3783,62									3783,62
-	Восстановление автомата в ГРЩ на освещение паркинга 08.08.2022 г. (кв.32).								739,28					739,28
-	Ремонт межэтажных электро щитовых, замена замочков 15.08.2022 г. (кв.69).								3631,12					3631,12
-	Замена электровыключателя в паркинге МКД 15.08.2022 г. (кв.69).								661,29					661,29
-	Замена автомата, зачистка контактов в ГРЩ на освещение паркинга 22.09.2022 г.									1021,06				1021,06
-	Замена светильника на 6-м этаже возле лифта 25.11.2022 г. (кв.55).											1407,39		1407,39
-	Переделка светильника под светодиодные лампы и замена лампы (кв.11)												1016,31	1016,31
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	23812,61	26098,89	58362,89	301764,40
-	Работы по техническому обслуживанию котельного оборудования	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	21498,89	257986,68
-	Проверка сигнализатора горючих газов располагающегося в общедомовой котельной МКД.										2313,72			2313,72
-	Замена гидроузла датчика протока											4600,00		4600,00
-	Установка циркуляционного насоса в котельной МКД												36864,00	36864,00
2.9	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	82828,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29521,99	12900,51	0,00	0,00	0,00	125251,09
-	Работы по замене циркуляционного насоса котла системы отопления		82828,59											82828,59
-	Приобретение и установка ДИФ манометра на общедомовой прибор учёта газа.								29521,99					29521,99
-	Установка общедомового прибора учета воды.									12900,51				12900,51

3.1.	Обслуживание лифтов	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	12366,75	94866,75
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	11376,63	77376,63
-	Мытье кабины лифта	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	990,12	17490,12
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	16453,50	13346,82	194335,32
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	19195,75	19195,75	19195,75									19195,75	17685,55	94468,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19195,75	19195,75	19195,75	19195,75	19195,75	19195,75	19195,75	17081,40			132255,90
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	14259,70	11567,14	168423,84
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	38391,50	15227,45	437533,95
	ИТОГО	134198,86	210747,69	139507,42	126840,71	160800,47	125071,89	117299,34	152805,88	139337,24	140960,51	131139,37	139065,31		1717774,69