

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 1 по ул. Декабристов
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)													0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,00	0,00	1009,96	336,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1284,69	2631,30
-	Произведен осмотр стен в местах общего пользования 24 марта 2023г., осмотр повреждения стен в 6 подъезде кв. 201 (02.13 марта 2023г.)			1009,96										1009,96
-	Произведен осмотр стен в местах общего пользования на предмет установки металлической решетки на балконе и прикреплении ее к фасаду 18 апреля 2023г.				336,65									336,65
	Произведен осмотр стены 3го подъезда. 20 ноября 2023г.												350,37	350,37
	Произведен осмотр фасадной стены у входа в 5-ый подъезд. 08 декабря 2023г.												350,37	350,37
-	Произведен осмотр конструкции на балконе МКД кв. 194, 26, 98. 20 декабря 2023г.												583,95	583,95
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							4034,01						4034,01
-	Закрепление металлической парапетной планки на бетонном парапете на крыше МКД 13 июля 2023г. (кв.33)							4034,01						4034,01
-														0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,00	0,00	1458,83	336,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1795,49
-	Произведен осмотр треснутой и сколотой плитки в подъезде на полу. 24марта 2023г.			336,65										336,65
-	Произведен осмотр заливки в паркингах А и Б 24 марта 2023г.			1122,18										
-	Произведен осмотр паркинга по заливку 12 апреля 2023г. Из НП № 32				336,66									
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,65	349,47	649,68	1725,00	1045,38	1650,00	0,00	5756,18
-	Произведен осмотр кв. 93 на предмет скопления конденсата в оконных стеклопакетах						336,65							336,65
-	Произведен осмотр кв. 93 на предмет скопления конденсата в оконных стеклопакетах. 24 июля 2023							349,47						349,47
-	Произведен осмотр ворот паркинга, регулировка работы пульта 17 августа 2023г. (кв.99)								649,68					649,68
-	Обслуживание ворот паркинга									1725,00				1725,00
-	Замена шпингалета на входных дверях в 3й подъезд 05 октября 2023г. (кв.73)										1045,38			1045,38
-	Услуги по обслуживанию ворот паркинга											1650,00		
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	87689,40
-	Техническое обслуживание оборудования, входящего в системы ПС, оповещения о пожаре и порошкового пожаротушения жилого многоквартирного дома	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	87689,40
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	34346,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1062,95	0,00	0,00	35409,44

2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	7194,74	2464,27	788,57	2148,53	2148,53	6184,86	1167,89	0,00	0,00	55891,66	0,00	20424,89	98413,94
-	Замена светильников в 1,3 подъезде 5,9,20 января 2023г. (кв.84,40,31)	7194,74												7194,74
-	Предоставление доступа к этажной электрощитовой 20 февраля 2023г. (кв.190)		492,85											492,85
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		1971,42				1971,42				1971,42		1971,42	7885,68
-	Протяжка, перезачистка контактов в межэтажной электрощитовой 04.11.2022 г. (кв. 120).			788,57										788,57
-	Замена светильников 21 апреля 2023г. (кв. 203)				2148,53									2148,53
-	Замена светильников в 3 подъезде на 1 этаже 04 мая 2023г. (кв. 73)					2148,53								2148,53
-	Замена светильников на этажной площадке (кв. 138) 30 июня 2023г.						3474,16							3474,16
-	Осмотр и протяжка контактов на стойке TV делителей (кв.9) 21 июня 2023г.						739,28							739,28
-	Осмотр ИПУ электроэнергии кв. 80 (07, 31 июля 2023г.)							1167,89						1167,89
-	замена светильников в 4 подъезде на 4 этаже, в лифтовых холлах 1, 2 этажей, замена TV усилителя, обследование TV линии в кв. 149 05, 25, 26 октября 2023г. (кв. 149, 120)										6724,24			6724,24
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										47196,00			47196,00
-	Замена светильников в 1, 2, 3, 5, 6 подъездах на лестничных клетках, согласно акта осмотра общедомового электрооборудования. 11 декабря 2023г. (кв.30)												16926,81	16926,81
-	Замена светильников в 3 подъезде на 1 этаже. 13 декабря 2023г. (кв.99)												1526,66	1526,66
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00	1860,30	0,00	0,00	0,00	0,00	19490,20	0,00	6320,24	34500,00	0,00	95274,42	157445,16
-	Установка пломб на газовое оборудование общедомового стояка МКД		1860,30											1860,30
-	Восстановление защитного ограждения общедомового газопровода 12 июля 2023г. (кв.73)							19490,20						19490,20
-	Аттестация узла учета газа (теплогенераторная А, Б, В)										34500,00			34500,00
-	Пуско-наладочные работы в котельных НП												95274,42	95274,42
-	Периодическая поверка сигнализаторов загазованности оксидом углерода С3-2 и природным газом С3-1									6320,24				6320,24
3	Обслуживание лифта	44520,00	44520,00	62460,00	40020,00	40020,00	40020,00	40020,00	40020,00	40020,00	40020,00	40020,00	40020,00	511680,00
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	38520,00	462240,00
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования			17940,00										17940,00
-	Мытье пола, влажная протирка стен, дверей и плафонов кабины лифта	6000,00	6000,00	6000,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	31500,00
4.1	Уборка лестничных площадок, маршей и паркинга	43972,80	43972,80	43972,80	17942,47	16568,33	38476,20	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	468742,20
4.2	Дератизация и дезинсекция	397,99												397,99
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	35806,42	35806,42	35806,42								35806,42	35806,42	179032,10
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17499,37	17499,37	17499,37	17499,37	17499,37	17499,37	17499,37			122495,59
5.3	Выкашивание газонов													0,00
5.4	Вывоз мусора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Организация вывоза строительных отходов													0,00
-	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов													0,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	336,65	0,00	0,00	0,00	46142,86	692,03	0,00	0,00	0,00	0,00	47171,54
-	Произведен осмотр провала асфальта на придомовой территории МКД 31 марта 2023г.			336,65										336,65
-	Установка табличек с номерами этажей на каждом этаже МКД							29641,86						29641,86
-	Установка табличек "Опасно газопровод" светоотражающих							2982,00						2982,00
-	Установка уличных урн на придомовой территории МКД возле подъездов 1-6							13519,00						13519,00
-	Закрепление перил возле подъезда на придомовой территории 17 августа 2023г.								692,03					692,03

6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	489982,56
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	70670,57	70670,57	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	70670,58	848046,94
	ИТОГО	252131,14	247433,69	264643,14	197331,80	236584,99	223463,64	295395,72	221643,79	245362,56	313386,02	242594,93	355593,13	3095564,55	