

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

по многоквартирному дому № 25, по ул.Тельмана в г.Кисловодске

за период: 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

**25,00 ТАРИФ**

**1 562,20** Площадь помещений, в т.ч.:

**1 562,20** Площадь жилых помещений

**0,00** Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников	
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>2,55</b>	<b>-321 534,45</b>	<b>47 803,32</b>	<b>50 858,87</b>	<b>-324 590,00</b>	<b>44 691,52</b>	<b>10 000,14</b>	
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	531,15	187,46	42 963,87	-42 245,26	175,26	39,22	
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	1 013,00	-294,39	175,26	39,22	
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	12 497,61	3 749,28	0,00	16 246,89	3505,22	784,32	
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,20	12 497,61	3 749,28	0,00	16 246,89	3505,22	784,32	
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	6 882,00	-6 163,39	175,26	39,22	
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	531,15	187,46	0,00	718,61	175,26	39,22	
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	2,00	-354 496,92	37 492,80	0,00	-317 004,12	35052,17	7843,25	
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>7,29</b>	<b>224 147,70</b>	<b>136 661,26</b>	<b>280 719,41</b>	<b>80 089,55</b>	<b>127 765,16</b>	<b>28 588,63</b>	
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,26	-1 927,36	4 874,06	4 750,00	-1 803,30	4556,78	1019,62	
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,90	-8 444,43	16 871,76	100 098,38	-91 671,05	15773,48	3529,46	
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	2,20	59 681,87	41 242,08	20 550,50	80 373,45	38557,39	8627,57	
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2,60	106 187,83	48 740,64	21 706,52	133 221,95	45567,82	10196,22	
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )								
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,27	64 900,52	23 807,93	2 964,01	85 744,44	22258,13	4980,46	
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,06	3 749,27	1 124,78	130 650,00	-125 775,95	1051,57	235,30	
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>6 248,80</b>	<b>48 740,64</b>	<b>46 866,00</b>	<b>8 123,44</b>	<b>45 567,82</b>	<b>10 196,22</b>	
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>		2,50	0,00	46 866,00	46 866,00	0,00	43815,21	9804,06
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей								
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков								
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования								
4.2.	23	Дезрадикация и дезинсекция	0,10	6 248,80	1 874,64	0,00	8 123,44	1752,61	392,16	

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
5		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД</b>	<b>4,46</b>	<b>-19 051,22</b>	<b>83 608,94</b>	<b>134 286,30</b>	<b>-69 728,58</b>	<b>78 166,34</b>	<b>17 490,44</b>
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3,80	0,02	71 236,32	71 236,30	0,04	66599,12	14902,17
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
5.3.		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-40 700,00	0,00	16 650,00	-57 350,00	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	37 492,78	11 247,84	9 200,00	39 540,62	10515,65	2352,97
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,06	-15 844,02	1 124,78	37 200,00	-51 919,24	1051,57	235,30
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>48 740,64</b>	<b>48 740,64</b>	<b>0,00</b>	<b>45 567,82</b>	<b>10 196,22</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	48 740,64	48 740,64	0,00	45567,82	10196,22
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>5,50</b>	<b>0,00</b>	<b>103 105,20</b>	<b>103 105,20</b>	<b>0,00</b>	<b>96 393,47</b>	<b>21 568,93</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	0,00	103 105,20	103 105,20	0,00	96393,47	21568,93
		<b>ИТОГО</b>	<b>25,00</b>	<b>-110 189,03</b>	<b>468 660,00</b>	<b>664 576,42</b>	<b>-306 105,45</b>	<b>438 152,12</b>	<b>98 040,57</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		12 000,00	3 600,00	0,00	15 600,00	3 600,00	
		<b>ВСЕГО</b>		<b>-98 189,03</b>	<b>472 260,00</b>	<b>664 576,42</b>	<b>-290 505,45</b>	<b>441 752,12</b>	<b>98 040,57</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. -98 189,03

**Начислено собственникам согласно тарифа 468 660,00**

**Выполнено работ согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 664 576,42**

**Оплачено собственниками 438 152,12**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г. -294 105,45**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. 12 000,00  
Начислено за 2024 год 3 600,00  
Оплачено в 2024 году 3 600,00  
Оплачено за весь период

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г. -290 505,45**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2024г. 67 532,69

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2024г. 98 040,57**

**Выполнено работ за счет ООО "УК "ЦЕНТР" 389 446,02 по состоянию на 31.12.2024г.**