

**Расшифровка выполненных работ и оказанных услуг  
по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества  
МКД №12 по ул. 40 лет Октября  
за период с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.**

	<b>Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>Итого</b>
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	<b>37794,04</b>
-	Ремонт двери и замка общедомовой электрощитовой	697,26
-	Устройстволивневой канализации, отвод от входа в подъезд №2	5897,59
-	Заделка ниши в стене после ремонта стояка канализации на 4 и 5 этажах (штукатурка и шпаклевка стены)	6293,43
-	Установка сеток на слуховых окнах	1431,30
-	Ремонт крыши	2871,94
-	Установка сеток на слуховых окнах чердака с предварительным устранением голубей с чердака	4166,48
-	Очистка подвала от мусора	16436,04
2.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>232813,80</b>
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	<b>9856,00</b>
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<b>96057,60</b>
-	Замена части трубы системы отопления	7985,45
-	Разработка запорной арматуры (чугунные краны)	5503,80
-	Замена участка канализационной трубы (демонтаж и монтаж) с предварительным вскрытием ниши в стене для доступа к стояку 4-5 этаж 5-го подъезда	15544,13
-	ремонт, обслуживание, профилактика стояков отопления (замена кранов ЭЭшт., муфт ЭО шт., тройников ЭО шт.)	43773,65
-	Замена участка общего канализационного стояка (кв.70-73)	7664,09
-	Ремонт стояка системы отопления с заменой участка отопления теплового узла	12834,58
-	Прочистка канализационного стояка в подвале 1-го этажа	2751,90
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	<b>64000,00</b>
-	Гидропневматическая промывка и опрессовка систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки	64000,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>52412,83</b>
-	Замена перегоревших ламп освещения	5554,22
-	Ремонт выключателя и освещения при входе в электрощитовую с заменой перегоревших ламп	563,61
-	Осмотр электросети, светильников, находящихся в помещениях, входящих в состав общего имущества	8576,58
-	Замена трансформатора тока 400/5А	12733,47
-	Переподключение вводного провода в квартиру в этажном щитке	342,42
-	Замена предохранителя общего щита, группы БТИ	513,63
-	Устранение обрыва питания на контактной группе автомата этажного щита во 2-ом подъезде	357,32
-	Замена проводов, выключателя, эл.патрона и ламп в подвале	1426,12
-	Замена выключателя во 2-ом подъезде	700,98
-	Ремонт патрона в светильнике в 3 подъезде на 3 этаже	638,98
-	Замена ламп при входе в правое крыло подвала	311,20
-	Замена ламп освещения у входа в 3-ий подъезд	261,82
-	Устранение последствий пожара на 5 этаже 1-го подъезда: ремонт щитовой, подача питания на квартиры, ремонт освещения на лестничной площадке, установка антенного разветвителя	19044,31
-	Замена лампы на входе в 1-ый подъезд	261,82
-	Замена ламп под козырьком и на лестничной площадке 4-го этажа в 4-ом подъезде	419,20
-	Замена патрона и ламп в подвале	707,15
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	<b>49959,70</b>
-	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	35257,00
-	Техническое обслуживание внутриподъездных и фасадных газопроводов	14702,70
2.9.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	<b>10487,37</b>
-	Замена двух участков труб хвс и гвс 6-го подъезда с заменой вводных кранов и установкой кранов на сброс	10487,37
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	<b>149139,52</b>
-	Оборудование места для забора ХВС в тепловом узле для уборки общедомового имущества	1840,06
4.2.	Дезинсекция (блохи) 4х подвалов и дератизация	<b>140219,04</b>
-	Работы по дезинфекции мест общего пользования	138769,38
-	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1449,66
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	<b>79315,08</b>
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	<b>62318,97</b>
5.4	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора, распил и вывоз спиленных ветвей	<b>31202,30</b>
5.3	Выкашивание газонов	<b>13600,00</b>
5.5	Благоустройство	<b>32892,76</b>
-	Ремонт детской качели и песочницы	3868,16
-	Изготовление флагштоков и их монтаж на фасад МКД, установка флагов	1931,25
-	Акарицидная обработка территории мкд	5223,70
-	Работы по кронированию и обрезке сухих ветвей (12 лиственных и 5 хвойных деревьев)	21869,65