

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №24 по ул. Кутузова за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)										4007,70			4007,70
-	Уборка подвала 06 октября 2023г. (кв.24)										4007,70			4007,70
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов													0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	4669,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4669,98
-	Удлинение отвода дождевых и талых вод от фундамента здания 07 апреля 2023г. (кв.12)				4669,98									4669,98
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	1478,56	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1350,00	3278,56
-	Проверка вытяжной вентиляции и исправности работы дымовой трубы 17 января 2023г. (кв.9)	1478,56												1478,56
-	Проверка вытяжной вентиляции и исправности работы дымовой трубы (кв.10)						450,00							450,00
-	Проверка вытяжной вентиляции и исправности работы дымовой трубы (кв. 13, 10, 12)											1350,00		1350,00
-														0,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	2937,24	3630,63	0,00	4161,09	5660,60	0,00	0,00	0,00	0,00	6889,34	0,00	0,00	23278,90
-	Устранение утечки системы отопления 17 января 2023г. (кв.5)	2937,24												2937,24
-	Осмотр системы водоснабжения, сбрасывание воздуха с системы отопления 7,10 февраля 2023г (кв.12,24)		734,31											734,31
-	Установка манометра на вводе ХВС 8 февраля 2023г. (кв.24)		2896,32											2896,32
-	Обследование СО, откачка воды с подвала 2го подъезда, плановое (сезонное) отключение СО 20,21,26 апреля 2023г. (кв.24)				4161,09									4161,09
-	Устранение течи канализационного стояка,устранение течи под ванной кв. 23 (кв.18) 09,10 мая 2023г.					734,31								734,31
-	Частичная замена участка стояка канализации (кв.18) 10 мая 2023г.					4589,64								4589,64
-	Произведен осмотр затопления кв. 18 10 мая 2023г.					336,65								336,65
-	Работы по переносу водосточных труб 30 октября 2023г. (кв.24)									6889,34				6889,34
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28800,00	0,00	179,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28979,00
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						28800,00							28800,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								179,00					179,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	985,71	0,00	0,00	0,00	985,71	0,00	4086,84	0,00	6628,71	0,00	985,71	13672,68
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		985,71				985,71				985,71		985,71	3942,84
-	Замена датчиков движения 28 августа 2023г.								4086,84					4086,84
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										5643,00			5643,00

2.9	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	3969,62	47635,44
4.2	Дезинфекция					3452,78								3452,78
-	Акарицидная обработка придомовой территории МКД					3452,78								3452,78
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	5270,30	5270,30	5270,30								5270,35	5270,35	26351,60
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				3040,56	3040,56	3040,56	3040,56	3040,56	3040,56	3040,56			21283,92
5.3	Выкашивание газонов					1800,00		2430,00						4230,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	2195,96	26351,52
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	4645,30	55743,60
	ИТОГО	20496,98	20697,52	16081,18	22682,51	24764,82	44087,15	16281,44	18117,28	13851,44	31377,19	16081,23	18416,94	262935,68