

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36 корпус 3 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

11 251,40 Площадь помещений, в т.ч.:
 10575,70 Площадь жилых помещений
 675,70 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственниками	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	6,17	-125 058,51	833 305,39	281133,73	427113,17	878845,72	50451,93
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	1215,35	1 350,58	675,08	1890,85	1424,39	81,77
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	241,59	1 350,58	10296,11	-8703,94	1424,39	81,77
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	1564,82	1 350,58	1198,08	1717,32	1424,39	81,77
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	5468,95	2 701,15	0,00	8170,10	2848,77	163,54
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	3558,77	1 350,58	0,00	4909,35	1424,39	81,77
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-25411,11	1 350,58	21903,58	-45964,11	1424,39	81,77
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	-112077,72	0,00	675,08	-112752,80	0,00	0,00
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1564,82	1 350,58	675,08	2240,32	1424,39	81,77
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	6,00	-14743,14	810 345,60	239635,00	555967,46	854631,17	49061,84
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	-524,20	0,00	0,00	-524,20	0,00	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	1,18	-526,94	159 367,97	157515,21	1325,82	168077,46	9648,83
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	40108,63	81034,56	46750,00	74393,19	85463,12	4906,18
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,20	-58648,38	27011,52	35179,73	-66816,59	28487,71	1635,39
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,18	-36921,57	24310,37	75585,48	-88196,68	25638,94	1471,86
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,20	54934,38	27011,52	0,00	81945,90	28487,71	1635,39
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	3,00	108 613,12	405 172,80	301 697,80	212 088,12	427315,59	24530,92
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;							
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);							
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.							
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	2,50	45236,45	337644,00	301697,80	81182,65	356096,32	20442,43
		Мытье пола кабины лифта							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта							
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	63376,67	67528,80	0,00	130905,47	71219,26	4088,49
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,85	11 434,94	519 971,76	513923,84	17482,86	548388,33	31481,35
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ							
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
4.1.	23	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	3,80	1827,41	513218,88	513063,84	1982,45	541266,41	31072,50
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,05	9607,53	6752,88	860,00	15500,41	7121,93	408,85

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	2,50	-103 748,83	337644,00	405213,44	-171318,27	356096,32	20442,43
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,50	1202,25	337644,00	337542,00	1304,25	356096,32	20442,43
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-3030,00	0,00	19174,00	-22204,00	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	-7528,22	0,00	15000,00	-22528,22	0,00	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-94392,86	0,00	33497,44	-127890,30	0,00	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-7,03	351149,76	351043,68	99,05	370340,17	21260,13
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-7,03	351149,76	351043,68	99,05	370340,17	21260,13
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,50	-20,29	1012932,00	1012626,00	285,71	1068288,96	61327,30
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,50	-20,29	1012932,00	1012626,00	285,71	1068288,96	61327,30
		ИТОГО	26,80	-109 313,54	3 619 543,68	3 023 153,70	487 076,46	3 817 352,56	219 142,89
		Вывоз КГМ по протоколу ОСС		-10 802,71	0,00	0,00	-10 802,71	98 436,75	20 938,97
		Доп.услуги: видеонаблюдение		90 011,20	0,00	90 000,00	11,20	6 193,60	484,80
		Доп.услуги: ТВ оборудование		38,79	0,00	0,00	38,79	6 562,03	489,04
		ВСЕГО		-30 066,26	3 619 543,68	3 113 153,70	476 323,74	3 928 544,94	241 055,70
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		8 100,00	12 000,00	0,00	20 100,00	11 700,00	11 700,00
		ВСЕГО		-21 966,26	3 631 543,68	3 113 153,70	496 423,73	3 940 244,94	252 755,70

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. **-21 966,26**

Начислено собственникам согласно тарифа 3 619 543,68

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 3 113 153,70

Оплачено собственниками 3 928 544,94

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г. 484 423,72

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г. **8100,00**

Начислено **12000,00**

Оплачено **11700,00**

Оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г. 496423,72

Задолженность собственникам перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2024г. **550056,96**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2024г. 241 055,70

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2024г. -252 368,02